

Số: 57/2025/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 125/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: D - 42 - D P, phường V, TP ., tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V – Chức vụ: Giám đốc văn phòng đại diện tại TP ..

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Cao Quân T – Chức vụ: Chuyên viên chính xử lý nợ khu vực.

Bị đơn: Bà Lê Thị Hoàng V1 - Sinh năm 2001;

Địa chỉ: Thôn C, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Hoàng V1 có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP K các khoản nợ tính đến ngày **10/04/2025**, số tiền cụ thể như sau:

Số tiền gốc là 379.000.000 đồng, lãi trong hạn 267.861.699 đồng, lãi phạt chậm trả 64.987.664 đồng, quá hạn là 5.192.877 đồng. Tổng là 717.042.239 đồng đối với Hợp đồng tín dụng từng lần số 530/20/HĐTD/2502-9031 ngày 22/06/2020 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm kế ước nhận nợ số 31362103/20/KUNN/2502-9031 ngày 22/06/2020.

Số tiền gốc là 0 đồng, lãi trong hạn 43.301.918đồng, lãi phạt chậm trả 15.827.147đồng, quá hạn là 1.523.836 đồng. Tổng là 60.652.901đồng đối với Hợp đồng tín dụng từng lần số 530/20/HĐTD/2502-9031 ngày 22/06/2020 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm kế ước nhận nợ số 31362243/20/KUNN/2502-9031 ngày 22/06/2020.

Tổng cộng: **Tổng cộng: 777.695.140 đồng** và **tiền lãi phát sinh** từ ngày 11/4/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP K theo thỏa thuận tại các hợp đồng.

Trường hợp Bà V1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số nợ thì Ngân hàng TMCP K yêu cầu Tòa án chấp nhận yêu cầu xử lý tài sản thế chấp và tuyên phát mãi tài sản thế chấp theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 530/20/HĐTC-BDS/2502-9031 ngày 20/06/2020, đã được công chứng tại Văn phòng C, số công chứng 002989, quyền số 03/2020/TP/CC-SCC/HĐGD và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng Đ, tỉnh Bình Thuận – chứng nhận ngày 22/06/2020.

- *Đối với chi phí tố tụng*: Bà V1 đồng ý trả lại cho Ngân hàng TMCP K số tiền 2.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ do Ngân hàng TMCP K đã nộp.

- *Về án phí*: Bà Lê Thị Hoàng V1 phải chịu 17.553.903đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền 17.311.000 đồng tiền tạm ứng phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, biên lai thu tiền số 0003089 ngày 19/3/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hà