

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẠ HUOAI
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đạ Huoai, ngày 21 tháng 4 năm 2025

Số: 05/2025/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2025/TLST– KDTM ngày 09 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

**Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ2 (Nay là Ngân hàng TNHH MTV S)

Địa chỉ: I N, phường D, Quận G, TP ..

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Chí Thành Đ1 – Chức vụ: Giám đốc. Chi nhánh G.

**Bị đơn:* Bà Đặng Thị Thúy M, sinh năm 1976

Cùng trú tại: Tổ dân phố B, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về trách nhiệm dân sự:

Bà Đặng Thị Thúy M có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Đ2 (nay là Ngân hàng TNHH MTV S) số tiền tạm tính đến ngày 11/04/ 2025 là 1.667.954.229 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm hai mươi chín đồng) trong đó vốn gốc: 1.553.310.000 đồng, lãi vay trong hạn : 112.112.060 đồng, lãi quá hạn: 2.532.169 đồng.

Hạn chót trả nợ tiền gốc và tiền lãi là ngày 30/6/2025.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số K..0004/1324 ngày 12/01/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đ2 - Chi nhánh G (nay là Ngân hàng TNHH MTV S1 - Chi nhánh G) với bà Đặng Thị Thúy M kể từ ngày 12/4/2025 cho đến khi bà Đặng Thị Thúy M trả hết nợ gốc.

Duy trì tài sản thế chấp của bà Đặng Thị Thúy M đã ký kết. Ngân hàng TMCP Đ2 (nay là Ngân hàng TNHH MTV S) có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 511, TĐĐ số 3, địa chỉ: Thị trấn Đ, huyện Đ (nay là huyện Đ), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN302576 có số vào sổ cấp GCN: VP00884 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh L cấp ngày 26/12/2023.

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 512, TĐĐ số 3, địa chỉ: Thị trấn Đ, huyện Đ (nay là huyện Đ), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN302577 có số vào sổ cấp GCN: VP00885 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh L cấp ngày 26/12/2023.

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 38, TĐĐ số 5, địa chỉ: xã P, huyện C (nay là huyện Đ), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 883524 có số vào sổ cấp GCN: CS03985 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Tỉnh L cấp ngày 04/11/2020.

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp nêu trên không đủ để thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Đ2 (nay là Ngân hàng TNHH MTV S) thì bà Đặng Thị Thúy M tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ2 (nay là Ngân hàng TNHH MTV S) cho đến khi hết nợ.

2.2 Về án phí:

Số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch của vụ án là: 31.019.313đ (Ba mươi một triệu không trăm mười chín nghìn ba trăm mười ba đồng). Bà Đặng Thị Thúy M phải nộp tiền số tiền án phí của vụ án là 31.019.313đ (Ba mươi một triệu không trăm mười chín nghìn ba trăm mười ba đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ2 (nay là Ngân hàng TNHH MTV S) số tiền tạm ứng đã nộp là 30.106.138đ (Ba mươi triệu một trăm lẻ sáu nghìn một trăm ba mươi tám đồng) theo biên lai số 0008198 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đa Huoai ngày 07/01/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng
- VKSND huyện Đạ Huoai;
- THADS huyện Đạ Huoai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Tiến Dũng