

Số: 06/2025/QĐST-DS

Đan Phượng, ngày 21 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 12, Điều 14, Điều 26 của Nghị số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB); Địa chỉ trụ sở: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu Hà - Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Huy Tài - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc;

Người đại diện uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Anh Duy - Chuyên viên xử lý nợ;

- *Bị đơn*: Ông Thế Ngọc T, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1971;

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị H là: Ông Thế Ngọc T, sinh năm 1968;

Cùng địa chỉ: Cụm 8, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Cụ Nguyễn Thế B, sinh năm 1944;

+ Cụ Đỗ Thị B1, sinh năm 1944;

+ Chị Đỗ Thị Thu Th, sinh năm 1994;

+ Chị Thế Thị Hải Y, sinh năm 2000;

+ Anh Thế Ngọc H1, sinh năm 2008;

Người đại diện theo ủy quyền của cụ B, cụ B1, chị Th, chị Y, anh H1 là: Ông Thế Ngọc T, sinh năm 1968;

Cùng địa chỉ: Cụm 8, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau

2.1. Ông Thế Ngọc T và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm phải trả ngay cho SHB số tiền còn nợ theo Hợp tín dụng trung dài hạn số 316/2018/HĐTDTDH-CN/SHB.111900 ký ngày 30/7/2018, tạm tính đến hết ngày 01/4/2025 là: **2.309.444.627 đồng**, trong đó:

- Nợ gốc : 1.119.900.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn : 878.022.101 đồng
- Nợ lãi quá hạn : 142.031.961 đồng
- Nợ lãi chậm trả : 169.490.565 đồng

2.2. Kể từ ngày 02/4/2025 cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ nêu trên, ông Thế Ngọc T và bà Nguyễn Thị H vẫn tiếp tục phải có nghĩa vụ trả khoản tiền lãi với mức lãi suất theo đúng thỏa thuận tại Hợp tín dụng trung dài hạn số 316/2018/HĐTDTDH -CN/SHB.111900 ngày 30/7/2018

(Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

2.3. Trường hợp kể từ ngày Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực mà Thế Ngọc T, bà Nguyễn Thị H không thanh toán toàn bộ khoản nợ cho SHB thì SHB có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên và phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 699, tờ bản đồ số 11; Địa chỉ: Cụm 8, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn

liên với đất số BO 976901, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH-06892 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/01/2014 mang tên ông Thế Ngọc T

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SHB thì ông Thế Ngọc T và bà Nguyễn Thị H vẫn phải tiếp tục tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SHB cho đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ, nếu còn thừa thì được trả lại.

2.4. Về án phí: Ông Thế Ngọc T và bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 39.094.000 đồng (Ba mươi chín triệu không trăm chín mươi tư nghìn đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội số tiền 37.589.000 đồng (Ba mươi bảy triệu năm trăm tám mươi chín nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010534 ngày 21/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Thúy