

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 107/2024/TLST-DSST ngày 19 tháng 12 năm 2024

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S

Địa chỉ: số .. Tr., phường tr, H, H

Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Như M.

Bị đơn: + Ông Đào Văn T, sinh năm 1969.

+ Bà Phạm Thanh P, sinh năm 1970.

Đều trú tại: Thôn Tr, xã Ph, huyện T, H

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Đào Tiến C, sinh năm 1993.

2. Anh Đào Quang H, sinh năm 1999.

Đều trú tại: Thôn Tr, xã Ph, huyện T, H

Anh Đào Tiến C và anh Đào Quang H ủy quyền cho ông Đào Văn T, sinh năm 1969; Trú tại Thôn Tr, xã Ph, huyện T, H

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đào Văn T và bà Phạm Thanh P xác nhận có ký Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 1205HL016/HĐTD-NH/2012 ngày 18/05/2012 cùng Phụ lục đính kèm, Giấy

nhận nợ vay số 1205HL016 ngày 18/05/2012 với Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP S)

Ông Đào Văn T và bà Phạm Thanh P xác nhận tạm tính đến ngày 11/4/2025, ông Đào Văn T và bà Phạm Thanh P còn nợ Ngân hàng TMCP S, tổng số tiền tạm tính là: 3.788.250.376 đồng trong đó Nợ gốc: 877.877.500 đồng; Nợ lãi trong hạn: 161.321.320 đồng; Nợ lãi quá hạn: 2.749.051.556 đồng

Ông T, bà P cam kết thanh toán trả số tiền nợ trên cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội theo phương án trả nợ sau:

- + Kỳ thứ nhất: Ngày 30/5/2025 thanh toán trả 5.000.000 đồng;
- + Kỳ Thứ hai: Ngày 30/6/2025 thanh toán trả 10.000.000 đồng;
- + Kỳ thứ ba: Ngày 30/7/2025 thanh toán trả 10.000.000 đồng;
- + Kỳ thứ tư: Ngày 29/8/2025 thanh toán trả nốt tiền nợ gốc còn lại và tiền lãi phát sinh cho đến ngày thanh toán xong khoản nợ.

Kể từ ngày 12/4/2025 Ông T, bà P tiếp tục phải chịu lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Số tiền Ông T, bà P thanh toán được ưu tiên trừ vào nợ gốc.

Trường hợp Ông Đào Văn T và bà Phạm Thanh P vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 337; tờ bản đồ số: 05, địa chỉ thửa đất: Trung Chính – Phương Trung – Thanh Oai – Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội); Diện tích: 222m² theo Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất số AH 555121; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00754 do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 27/12/2007 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 005813/2011/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD và phụ lục Hợp đồng thế chấp tại Văn phòng công chứng Đồng Đa, thành phố Hà Nội ngày 20/12/2011 và phụ lục hợp đồng thế chấp số công chứng 006743/2012/PLHĐTC, quyền số 01Tp/CC-SCC/HĐGD ngày 18/5/20212 tại Văn Phòng công chứng Đồng Đa, Hà Nội để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán các nghĩa vụ trả nợ của ông Đào Văn T và bà Phạm Thanh P đối với Ngân hàng TMCP S

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Ông T, bà P vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP S cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Ông T, bà P tự nguyện nộp cả tiền án phí là 53.882.503 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP S, số tiền 55.188.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0021076 ngày 19/12/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- THA DS huyện Thanh Oai;
- Các đ-ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm