

Châu Thành A, ngày 21 tháng 4 năm 2025

Số: 18/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 80/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần K

Địa chỉ: Số D - D - D P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Hồng Q – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ khu vực – Phòng xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại cổ phần K, địa chỉ: Số C - D Hòa Bình, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thanh H, sinh năm: 1972

Địa chỉ: Ấp X, thị trấn R, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thanh H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K tổng số tiền tính đến ngày 11/4/2025 là 362.318.664 đồng (ba trăm sáu mươi hai triệu ba trăm mười tám nghìn sáu trăm sáu mươi bốn đồng). Trong đó gốc: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng), lãi trong hạn: 34.153.973 đồng (ba mươi bốn triệu một trăm năm mươi ba nghìn chín trăm bảy mươi ba đồng), lãi chậm trả: 2.328.527 đồng (hai triệu ba trăm hai mươi tám nghìn năm

trăm hai mươi bảy đồng), lãi quá hạn: 25.836.164 đồng (hai mươi lăm triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn một trăm sáu bốn mươi đồng) và tiền lãi phát sinh thỏa thuận theo tại Hợp đồng tín dụng số: 209/23/HĐTD/0902-8348 ký ngày 24/10/2023 kể từ ngày tiếp theo 12/4/2025 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

2.2. Về thời gian trả: Do Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

2.3. Trường hợp sau khi bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật mà bà Nguyễn Thanh H không trả nợ, chậm trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ tiền gốc và lãi thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 416/22/HĐTC-BDS/0902-8348 ký ngày 06/10/2022.

Tài sản bao gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 277753, số vào sổ: CS02345 do Sở TN & MT Tỉnh H cấp ngày 05/09/2022; Thửa đất số 282; Tờ bản đồ số 06; Diện tích 300m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại Đô thị; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Tọa lạc: ấp X, thị trấn R, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 277756, số vào sổ: CS02342 do Sở TN & MT Tỉnh H cấp ngày 05/09/2022; Thửa đất số 165; Tờ bản đồ số 06; Diện tích 3.733.5m² (thửa đất có 6.5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh Thầy Cai); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 05/9/2046; Tọa lạc: ấp Xáng Mới B, thị trấn R, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thanh H tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 9.058.000 đồng (chín triệu không trăm năm mươi tám nghìn đồng).

- Ngân hàng Thương mại cổ phần K được nhận lại được nhận lại số tiền 8.315.265 đồng (tám triệu ba trăm mười lăm nghìn hai trăm sáu mươi lăm đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005143 ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật

Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND H.Châu Thành A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Tâm