

Số: 07/2025/QĐST-DS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 02/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ Khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 02/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 14/4/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP N; Địa chỉ: 198 Trần Quang K, phường Lý Thái T, quận Hoàn K, Thành phố Hà Nội.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

+ Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Viết P; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Thị Minh K, phường Trần P, thành phố Hà T, tỉnh Hà Tĩnh (Theo giấy ủy quyền số 1162/UQ-VCB-PC ngày 09/9/2024)

+ Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Xuân H; Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Vũng A - Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh Hà T; Địa chỉ: Tổ dân phố Liên P, phường Kỳ L, thị xã Kỳ A, tỉnh Hà Tĩnh (Theo giấy ủy quyền số 3060/UQ-HTI-HCNS ngày 30/10/2024)

- *Bị đơn*: Ông Trần Xuân K, sinh năm 1972 và bà Phạm Thị T, sinh năm 1973; Đều trú tại: Thôn Bắc H, xã Kỳ H, thị xã Kỳ A, tỉnh Hà Tĩnh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số: 16.128/19/BĐS/VA, ngày 22/4/2019 và Hợp đồng cho vay từng lần ngắn hạn số: 20.622/22/KD/VA, ngày 04/5/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh Hà Tĩnh với ông Trần Xuân K và bà Phạm Thị T thì ông Trần Xuân K và bà Phạm Thị T còn nợ Ngân hàng TMCP N số tiền tính đến ngày 13/4/2025 là 149.989.431 đồng (*Một trăm bốn chín triệu chín trăm tám chín nghìn bốn trăm ba một đồng*), trong đó: Tiền gốc là 126.020.976 đồng (*Một trăm hai sáu triệu không trăm hai mươi nghìn chín trăm bảy sáu đồng*), tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn là 23.968.455 đồng (*Hai ba triệu chín trăm sáu tám nghìn bốn trăm năm mươi lăm đồng*).

Để đảm bảo cho khoản vay nêu trên, ông Trần Xuân K và bà Phạm Thị T đã ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số: 21.303/2017/TC1/VA ngày 20/12/2017 và Phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số: 21.303/2017/TC1/VA/PL ngày 22/4/2019 với Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh Hà T, tài sản đảm bảo là thửa đất số 148, tờ bản đồ số 27, diện tích: 181,1m², địa chỉ: Thôn Bắc H, xã Kỳ H, huyện Kỳ A (nay là thị xã Kỳ A), tỉnh Hà Tĩnh, được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSDĐ số BX 735490 ngày 05/02/2015 mang tên ông Trần Xuân K và bà Phạm Thị T.

Nay, các bên thỏa thuận như sau:

2.1. Ông Trần Xuân K và bà Phạm Thị T phải trả toàn bộ tiền nợ gốc, nợ lãi và tiền phạt chậm trả cho Ngân hàng TMCP N tính đến ngày 13/4/2025 là 149.989.431 đồng (*Một trăm bốn chín triệu chín trăm tám chín nghìn bốn trăm ba một đồng*), trong đó: Tiền gốc là 126.020.976 đồng (*Một trăm hai sáu triệu không trăm hai mươi nghìn chín trăm bảy sáu đồng*), tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn là 23.968.455 đồng (*Hai ba triệu chín trăm sáu tám nghìn bốn trăm năm mươi lăm đồng*) và kể từ ngày 14/4/2025 phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng đã ký kết cho đến khi trả hết nợ. Với thời gian trả tiền cụ thể như sau:

- + Trước ngày 15/5/2025 trả số tiền 10.000.000 đồng;
- + Trước ngày 15/6/2025 trả tiếp số tiền 10.000.000 đồng;
- + Trước ngày 15/7/2025 trả tiếp số tiền 10.000.000 đồng;
- + Trước ngày 15/8/2025 trả tiếp số tiền 10.000.000 đồng;
- + Trước ngày 15/9/2025 trả tiếp số tiền 10.000.000 đồng;
- + Trước ngày 15/10/2025 trả tiếp số tiền 10.000.000 đồng;
- + Trước ngày 15/11/2025 trả tiếp số tiền 10.000.000 đồng;
- + Trước ngày 31/12/2025 trả hết toàn bộ số tiền nợ gốc và tiền lãi còn lại.

2.2. Trường hợp ông Trần Xuân K và bà Phạm Thị T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đúng thỏa thuận (vi phạm một trong các đợt trả nợ cụ thể nêu trên) thì Ngân hàng TMCP N được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ, cụ thể: Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 27, diện tích: 181,1m², địa chỉ: Thôn Bắc H, xã Kỳ H, huyện Kỳ A (nay là thị xã Kỳ A), tỉnh Hà Tĩnh, được UBND huyện Kỳ A cấp giấy CNQSDĐ số BX 735490 ngày 05/02/2015, mang tên ông Trần Xuân K và bà Phạm Thị T.

2.3. Về án phí: Bị đơn ông Trần Xuân K và bà Phạm Thị T phải chịu 3.749.736 đồng (*Ba triệu bảy trăm bốn chín nghìn bảy trăm ba sáu đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP N số tiền 3.608.194 đồng (*Ba triệu sáu trăm linh tám nghìn một trăm chín mươi bốn đồng*), theo Giấy thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 000002775261 ngày 22/01/2025 qua cổng dịch vụ công quốc gia và theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008464 ngày 22/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ A, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND thị xã Kỳ Anh;
- Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh;
- Dương sự;
- Lưu HS, VT-TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng

