

Số: 466/2025/QĐ-PT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Hoàng Minh Thịnh

Các Thẩm phán: Bà Bùi Thị Thu

Ông Vũ Đức Toàn

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Đặng Quốc Việt - Kiểm sát viên.

Thư ký phiên họp: Ông Đàm Lê Nhân – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 63/2024/QĐST-HC ngày 14 tháng 11 năm 2024, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông đã căn cứ vào Điều 143; Điều 144 của Luật Tố tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Khiếu kiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

1. *Người khởi kiện:* Ông Huỳnh Trọng H và bà Nguyễn Thị Thúy H1.

Địa chỉ: tổ dân phố H, thị trấn K, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

2. *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện Đ.

Địa chỉ: tổ dân phố C, thị trấn K, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Công D; chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ.

3. *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đ.

Địa chỉ: phường N, thành phố G, tỉnh Đắk Nông.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Ninh Đức T; chức vụ: Phó Giám đốc Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đ.

3.2. Ông Ngân Văn D1.

Địa chỉ: tổ dân phố H, thị trấn K, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

3.3. Ông Hoàng T1.

Địa chỉ: tổ dân phố H, thị trấn K, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

3.4. Bà Nguyễn Thị P.

Địa chỉ: tổ dân phố H, thị trấn K, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

3.5. Bà Phan Thị H2.

Hộ khẩu thường trú: tổ dân phố A, phường N, thành phố G, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ hiện nay: thôn C, xã K, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

3.6. Ông Phan Xuân D2.

Địa chỉ: tổ dân phố A, thị trấn K, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 21 tháng 11 năm 2024 của người khởi kiện là ông Huỳnh Trọng H kháng cáo với lý do: Toà án nhân dân tỉnh Đắk Nông căn cứ Điều 143 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 xác định thời hiệu khởi kiện đã hết nên thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án là chưa phù hợp pháp luật, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông vì vậy đề nghị Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xem xét lại.

XÉT THẤY:

[1] Các chứng cứ có tại hồ sơ thể hiện vào cuối năm 2021, ông Huỳnh Trọng H, bà Nguyễn Thị Thúy H1 đã biết Quyết định hành chính là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 384283 do Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp ngày 05/6/2018 cho ông Ngô Văn D3 và bà Phạm Thị H3, được Chi nhánh Văn phòng Đ đăng ký biến động ngày 11/7/2018 đối với bà Nguyễn Thị P, thửa số 49, tờ bản đồ số 18, diện tích 198,2m² chồng lấn lên đất của ông H, bà H1.

Đến ngày 14/11/2023 ông H, bà H1 mới khởi kiện yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tổ tụng hành chính như nhận định của Tòa án cấp sơ thẩm là đúng.

[2] Hội đồng xét xử phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông Huỳnh Trọng H, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 63/2024/QĐST-HC ngày 14/11/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tổ tụng Hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Huỳnh Trọng H.
2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 63/2024/QĐST-HC ngày 14/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông.
3. Ông Huỳnh Trọng H phải chịu tiền án phí hành chính phúc thẩm. Số tiền tạm ứng án phí ông H đã nộp 300.000 đồng tại biên lai thu tiền số 0002334 ngày 04/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông được khấu trừ vào phần án phí phải chịu (đã nộp xong).
4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Thị Thu

Vũ Đức Toàn

Hoàng Minh Thịnh

