

Số: 61/2025/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2025 và Bản trình bày ý kiến ngày 14/4/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 40/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 02 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: Số 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh - Chức vụ: Tổng Giám đốc.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc Bình – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bình Thuận.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Thịnh Thanh, chức vụ– Chuyên viên.
Địa chỉ: Số 119, Trần Hưng Đạo, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. (Giấy uỷ quyền ngày 22/01/2025).

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Hiệp - Sinh năm 1980;
Địa chỉ: Khu phố Lâm Giáo, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Bà Đỗ Thanh Vân – Sinh năm 1982;
Địa chỉ: Khu phố Lâm Giáo, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Hộ khẩu thường trú: Khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Đỗ Thanh Vân có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh các khoản nợ tính đến ngày 08/04/2025, số tiền cụ thể như sau:

Đối với số tiền 2.247.425.022 đồng gồm: Gốc 1.979.949.988 đồng, và lãi tính ngày 08/4/2025 trong đó lãi trong hạn 62.149.123 đồng, lãi quá hạn 201.971.561 đồng, lãi chậm trả 3.354.350 đồng và tiếp tục trả lãi tính từ ngày 09/4/2025 theo thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 24952/22MB/HĐTD ngày 27/9/2022, đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 24952/22MB/HĐTD/KUNN03 ngày 22/9/2023.

Đối với Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng cá nhân kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số tiền gốc là 21.127.477 đồng và lãi và phí tính đến ngày 08/4/2025 cụ thể lãi trong hạn 3.712.937 đồng, phí thẻ là 2.000.985 đồng. Tổng cộng là 26.841.399 đồng và ông Hiệp còn phải trả lãi từ ngày 09/4/2025 theo thỏa thuận Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng cá nhân kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng đã ký ngày 02/11/2021.

Tổng hai khoản nợ là 2.274.266.421 đồng.

Trường hợp ông Hiệp, bà Vân không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số nợ thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo thỏa thuận tại các hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1303/22/MB/HĐBĐ ngày 12/01/2022 được công chứng tại văn phòng công chứng Trương Văn Cương, số công chứng 00435 quyền số 01/2022TP/CC – SCC/HDGD. Tài sản bảo đảm đã đăng ký thế chấp tài sản tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc ngày 12/01/2022. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21045/21/MB/HĐBĐ ngày 23/09/2021 được công chứng tại văn phòng công chứng Trương Văn Cương, số công chứng 7106 quyền số 08/2021TP/CC – SCC/HDGD. Tài sản bảo đảm đã đăng ký thế chấp tài sản tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc ngày 23/9/2021. Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 21045/21MB/HĐBĐ/PL 01 sửa đổi bổ sung hợp đồng số 21045/21/MB/HĐBĐ ngày 23/09/2021 được công chứng tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cương, số công chứng 12267 quyền số 13/2021TP/CC – SCC/HDGD ngày 27/9/2022.

- *Đối với chi phí tố tụng:* Ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Đỗ Thanh Vân đồng ý trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 1.500.000 đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ do Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh đã nộp. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền còn lại sau khi trừ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 3.500.000 đồng đã nộp theo thông báo số 11/TB- TA ngày 18/3/2025 do ông Nguyễn Thịnh Thanh nhận ngày 08 tháng 4 năm 2025.

- *Về án phí:* Ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Đỗ Thanh Vân phải chịu 38.742.664 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 37.839.000 đồng tiền tạm ứng phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, biên lai thu tiền số 0014169 ngày 10/02/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hà