

Số: .../2025/QĐST-DS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 23 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 49/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 49/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 15/4/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần B; Địa chỉ: Số 117 Quang Tr, thành phố V, tỉnh Nghệ An

Người đại diện theo pháp luật: Bà Thái H; Chức vụ: Tổng Giám đốc Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh T; Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng thương mại cổ phần B.

Người đại diện lại theo ủy quyền:

+ Ông Lê Đức H; Chức vụ: Phó phòng xử lý nợ thuộc Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng thương mại cổ phần B

+ Ông Tạ Văn H; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ thuộc Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng thương mại cổ phần B

+ Ông Nguyễn Tiến T; Chức vụ: Cán bộ tín dụng Ngân hàng thương mại cổ phần B - Chi nhánh Hà T

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Công S, sinh năm 1998; Địa chỉ: Thôn 4 Đông Y, xã Kỳ L, thị xã Kỳ A, tỉnh Hà Tĩnh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng tín dụng số: M0174/2020/HĐTD-BacABank ngày 28/9/2020 ký kết giữa ông Nguyễn Công S với Ngân hàng thương mại cổ phần B - Chi nhánh Hà T thì ông Nguyễn Công S còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền tính đến ngày 15/4/2025 là 393.895.869 đồng (*Ba trăm chín ba triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi chín đồng*), trong đó: nợ gốc là 296.921.089 đồng (*Hai trăm chín sáu triệu chín trăm hai mươi một nghìn không trăm tám mươi chín đồng*), nợ lãi trong hạn là 38.961.625 đồng (*Ba mươi tám triệu chín trăm sáu mươi một nghìn sáu trăm hai lăm đồng*), nợ lãi quá hạn là 58.013.155 đồng (*Năm mươi tám triệu không trăm mười ba nghìn một trăm năm mươi lăm đồng*)

Để đảm bảo cho khoản vay nêu trên, ông Nguyễn Công S đã ký hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số: M0174/2020/HĐTC-BacABank ngày 28/9/2020 với Ngân hàng thương mại cổ phần B - Chi nhánh Hà Tĩnh, tài sản thế chấp là 01 chiếc xe ô tô con, nhãn hiệu MITSUBISHI, số loại XPANDER CROSS, màu trắng, biển số 38A-304..., số chỗ ngồi 07, số khung MK2XRNC1WLN002915, số máy 4A91HT1256, năm sản xuất 2020, do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hà T cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 042640 ngày 25/9/2020.

Nay, các bên thỏa thuận như sau:

2.1. Ông Nguyễn Công S phải trả toàn bộ tiền gốc, nợ lãi và tiền phạt chậm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B tính đến ngày 15/4/2025 là 393.895.869 đồng (*Ba trăm chín ba triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi chín đồng*), trong đó: nợ gốc là 296.921.089 đồng (*Hai trăm chín sáu triệu chín trăm hai mươi một nghìn không trăm tám mươi chín đồng*), nợ lãi trong hạn là 38.961.625 đồng (*Ba mươi tám triệu chín trăm sáu mươi một nghìn sáu trăm hai lăm đồng*), nợ lãi quá hạn là 58.013.155 đồng (*Năm mươi tám triệu không trăm mười ba nghìn một trăm năm mươi lăm đồng*) và kể từ ngày 16/4/2025 phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng đã ký kết cho đến khi trả hết nợ. Với thời gian trả tiền cụ thể như sau:

- + Trước ngày 30/5/2025, trả số tiền 100.000.000 đồng;
- + Trước ngày 30/7/2025, trả tiếp số tiền 100.000.000 đồng;
- + Trước ngày 30/9/2025, trả tiếp số tiền 100.000.000 đồng;
- + Trước ngày 30/11/2025, trả toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn lại.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Công S không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đúng cam kết (vi phạm một trong các đợt trả nợ cụ thể nêu trên) thì Ngân hàng thương mại cổ phần B được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ nợ, cụ thể: chiếc xe ô tô con, nhãn hiệu MITSUBISHI, số loại XPANDER CROSS, màu trắng, biển số 38A-304..., số chỗ ngồi 07, số khung MK2XRNC1WLN002915, số máy 4A91HT1256, năm sản xuất

2020, do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hà T cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 042640 ngày 25/9/2020.

2.3. Trường hợp sau khi phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm mà không đủ để trả hết khoản nợ thì ông Nguyễn Công S phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần B cho đến khi trả hết nợ.

2.4. Về án phí: Bị đơn ông Nguyễn Công S phải chịu 9.847.397 đồng (*Chín triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền 9.474.000 đồng (*Chín triệu bốn trăm bảy mươi bốn nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008457 ngày 18/12/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND thị xã Kỳ Anh;
- Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh;
- Đương sự;
- Lưu HS, VT-TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng

