

Số:13/2025/QĐST-DS

Ngọc Lặc, ngày 24 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 1 Điều 275, Điều 280, Điều 357, Điều 463, Điều 466 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào các Điều 100 và 103 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024 và Thông tư số: 12/2010/TT – NHNN ngày 14/4/2010 của Ngân hàng N, các Điều 7, 8, 10, 13 của Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao; điểm b, c khoản 2 Điều 7 Nghị quyết 03/2018/NQ-HĐTP ngày 15/5/2018 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP V (V1)

Địa chỉ: Số H L, phường L, quận Đ, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch hội đồng quản trị V1.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó giám đốc trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý (Văn bản ủy quyền số 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024 của Chủ tịch hội đồng quản trị V1)

Người được ủy quyền lại: Ông Mai Chấn D1 ; Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng C, Tòa nhà B Đại lộ L, Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- *Người thừa kế quyền và nghĩa vụ:* Công ty cổ phần M1.

Địa chỉ: Tầng A, Tòa nhà C, số B T, phường Y, quận C, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy M – Giám đốc trung tâm.

Người được ủy quyền lại: Ông Lê Tiến Y; Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng C, Tòa nhà B Đại lộ L, Phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- *Bị đơn:* Bà Trịnh Thị H; sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Khu phố Cao Thượng, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ.

Bà Trịnh Thị H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP V và công ty M1 số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 16/4/2025 cụ thể như sau:

- *Đối với Công ty M1*

+ Nợ gốc 533.105.500đ (Năm trăm ba mươi ba triệu một trăm linh năm nghìn năm trăm đồng)

+ Nợ lãi: 63.570.773đ (Sáu mươi ba triệu năm trăm bảy mươi nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng)

+ Tổng nợ gốc và lãi: 596.676.273đ (Năm trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm bảy mươi ba đồng)

- *Đối với Ngân hàng TMCP V (V1)*

+ Nợ gốc 59.233.944đ (Năm mươi chín triệu hai trăm ba mươi ba nghìn chín trăm bốn mươi tư đồng)

+ Nợ lãi: 7.063.420đ (Bảy triệu sáu mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi đồng)

+ Tổng nợ gốc và lãi: 66.297.364đ (Sáu mươi sáu triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi tư nghìn)

Tổng cộng cả số tiền nợ: Công ty M1 và Ngân hàng TMCP V (V1)

+ Nợ gốc 592.339.444đ (Năm trăm chín mươi hai triệu ba trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi tư đồng)

+ Nợ lãi: 70,634,192đ (Bảy mươi triệu sáu trăm ba mươi tư nghìn một trăm chín mươi hai đồng)

+ Tổng nợ gốc và lãi: 662.973.636đ (Sáu trăm sáu mươi hai triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn sáu trăm ba mươi sáu đồng)

Bà Trịnh Thị H sẽ trả toàn bộ số tiền nợ trên cho Ngân hàng TMCP V (V1) và Công ty M1 ngay sau khi bản án, quyết định có hiệu lực có pháp luật.

Nếu bà Trịnh Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì ngân hàng V1 và công ty M1 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 854, tờ bản đồ số 15, tại địa chỉ: Khu phố N, thị trấn N, huyện N, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 246035, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 04192 do UBND huyện N, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/11/2017.

Nếu tài sản phát mãi chưa đủ trả nợ thì bà Trịnh Thị H sẽ tiếp tục trả nợ khoản vay theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong.

Bà Trịnh Thị H phải tiếp tục trả tiền lãi theo thỏa thuận của các hợp đồng tín dụng đã ký sau ngày 16 tháng 4 năm 2025 cho đến khi trả xong nợ gốc và lãi của các khoản vay.

b. Về án phí.

- Đối với công ty M1

Bà Trịnh Thị H phải chịu 13.933.525đ (Mười ba triệu chín trăm ba mươi ba nghìn năm trăm hai mươi lăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Đối với Ngân hàng TMCP V (V1)

Bà Trịnh Thị H phải chịu 1.657.434đ (Một triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi tư đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Tổng số tiền án phí dân sự sơ thẩm bà Trịnh Thị H phải chịu là 15.590.959đ (Mười lăm triệu năm trăm chín mươi nghìn chín trăm năm mươi chín đồng)

Ngân hàng TMCP V được hoàn trả lại số tiền 19.628.735đ (Mười chín triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng) là tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà Ngân hàng TMCP V đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, theo biên lai số: 0004443 ngày 18/11/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- Dương sự;
- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Xuân Thành