

Số: 13a/2025/QĐCNTTLH

Yên Thủy, ngày 24 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ Điều 59 của Luật Hôn nhân và gia đình;
Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của chị Đinh Thị T và anh Bùi Văn Á.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện về tranh chấp chia tài sản chung sau khi ly hôn đề ngày 04 tháng 02 năm 2025 của chị Đinh Thị T.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 4 năm 2025 về thỏa thuận chia tài sản chung sau khi ly hôn của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: chị Đinh Thị T, sinh năm 1967

Người bị kiện: anh Bùi Văn Á, sinh năm 1960

Cùng địa chỉ: xóm Lòng, xã Yên Trị, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Việc thỏa thuận chia tài sản chung sau khi ly hôn của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 4 năm 2025 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 4 năm 2025, cụ thể như sau:

- **Về tài sản chung:** chị Đinh Thị T và anh Bùi Văn Á gồm có 01 thửa đất số 61, tờ bản đồ số 52; diện tích 2595,1m²; địa chỉ thửa đất xóm Lòng, xã Yên Trị, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH06353, cấp ngày 31/12/2013, do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình cấp mang tên ông Bùi Văn Á và bà Đinh Thị T. Nguồn gốc đất cấp cho hai vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân, không liên quan đến ai. Nay chị

chị Đinh Thị T và anh Bùi Văn Â xin tự thỏa thuận và đề nghị Tòa án ghi nhận chia thửa đất nêu trên thành 02 thửa cho chị Đinh Thị T và anh Bùi Văn Â cụ thể như sau:

+ **Chị Đinh Thị T được sở hữu, sử dụng:** Thửa đất số 143, tờ bản đồ 52 có các chiều, các cạnh như sau: Cạnh phía Đông Bắc tiếp giáp đường bê tông xóm có chiều dài 22,90m; Cạnh phía Đông Nam giáp thửa đất ông Bùi Văn Â (thửa 144) có chiều dài 52,09m; Cạnh phía Tây Nam giáp thửa đất rừng của bà Bùi Thị Chanh có chiều dài 27,57m; Cạnh phía Tây Bắc tiếp giáp đất bà Bùi Thị Thoa có chiều dài 49,93m. **Tổng diện tích đất: 1274,9 m² (ONT: 200,0m²; Cây lưu liên 1074,9m²)**

+ **Anh Bùi Văn Â được sở hữu, sử dụng:** Thửa đất số 144, tờ bản đồ 52 có các chiều, các cạnh như sau: Cạnh phía Đông Bắc tiếp giáp đường bê tông xóm có chiều dài 22,91m; Cạnh phía Đông Nam giáp thửa đất bà Bùi Thị Khuyên có chiều dài 55,59m; Cạnh phía Tây Nam giáp thửa đất rừng của bà Bùi Thị Chanh có chiều dài 25,96m; Cạnh phía Tây Bắc tiếp giáp đất bà Đinh Thị T (thửa 143) có chiều dài 52,09m. **Tổng diện tích đất: 1275,0m² (ONT: 200,0m²; Cây lưu liên 1075,0m²).** (Có trích đo sơ đồ của 02 thửa đất kèm theo).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Yên Thủy;
- Chi cục THADS Yên Thủy;
- UBND xã Yên Trị;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Thị Lan

