

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 154/2025/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 24 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Xuân Quang;

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Quyên;

Ông Nguyễn Đình Trung.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 54/2024/DS-ST ngày 16-9-2024 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom bị kháng cáo như sau:

Ngày 20-9-2024, bị đơn bà Nguyễn Trịnh Kim U kháng cáo toàn bộ bản án, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, xác định lại quan hệ pháp luật và tư cách tham gia tố tụng.

XÉT THẤY:

Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 06-8-2024, bà Nguyễn Trịnh Kim U ủy quyền cho ông Nguyễn Đình C, sinh năm 1971; nơi cư trú: Số E, Khu phố D, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai tham gia tố tụng tại Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom và Tòa án nhân dân các cấp.

Theo biên bản tổng đạt ngày 10-3-2025, Văn phòng T6 đã tổng đạt hợp lệ quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 106/2025/QĐ-PT ngày 04-3-2025 cho ông C (ông C ký nhận). Ngày 27-3-2025, Tòa án đã ban hành quyết định hoãn phiên tòa số: 237/2025/QĐ-PT ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24-4-2025; theo biên bản tổng đạt ngày 11-4-2025, Văn phòng T6 đã tổng đạt hợp lệ cho ông C (ông C ký nhận). Tại phiên tòa ngày 24-4-2025, ông C vắng mặt không có lý do; như vậy, người đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không có lý do thì coi như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289, 295 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 394/2024/TLPT-DS ngày 23 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu”; giữa các đương sự:

** Nguyên đơn:* Ông Trần Văn T, sinh năm 1974;

Nơi cư trú: Ấp T, xã B, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

** Bị đơn:*

1/ Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1945;

Nơi cư trú: Số A, Đường A, ấp T, xã B, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

2/ Bà Nguyễn Thị Thùy T2, sinh năm 1970;

Nơi cư trú: Số I, Đường A, Ấp T, xã B, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

3/ Bà Nguyễn Trịnh Kim U, sinh năm 1995;

Nơi cư trú: Số C, Khu phố A, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà U: Ông Nguyễn Đình C, sinh năm 1971; nơi cư trú: Số E, Khu phố D, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Đặng Thị O, sinh năm 1981;

2/ Anh Trần Quốc T3, sinh năm 2001;

3/ Chị Trần Kiều T4, sinh năm 2006;

4/ Chị Trần Ngọc Bảo T5, sinh năm 2018;

Cùng nơi cư trú: Ấp T, xã B, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện hợp pháp của chị T5: Ông Trần Văn T và bà Đặng Thị O (là cha mẹ).

5/ Bà Nguyễn Thị Trần Kim P, sinh năm 1984;

Nơi cư trú: Số D, T, xã B, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Bà Nguyễn Thị Ngọc D, sinh năm 1978;

Nơi cư trú: Đường A, ấp T, xã B, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

7/ Ông Nguyễn Bảo C1, sinh năm 1976;

Nơi cư trú: Số D, ấp T, xã B, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

8/ Bà Nguyễn Ngọc B, sinh năm 1972;

Nơi cư trú: Ấp Q, xã Q, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

9/ Bà Nguyễn Trịnh Diễm Q, sinh năm 1999;

Nơi cư trú: Số C, khu phố A, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

10/ Ông Vũ Duy L, sinh năm 1970;

Nơi cư trú: Ấp T, xã B, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 54/2024/DS-ST ngày 16-9-2024 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Nguyễn Trịnh Kim U phải chịu số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0016890 ngày 01-10-2024 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom. Bà U đã nộp đủ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Đình Trung Nguyễn Thị Quyên

Nguyễn Xuân Quang