

Số:16/2025/QĐST-DS

Yên Thành, ngày 25 tháng 04 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THÀNH - TỈNH NGHỆ AN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Vũ Anh Ngọc

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Hồ Sỹ Cường - Cán bộ hưu trí

2. Ông Nguyễn Đình Thanh - Cán bộ hưu trí

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 97/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2022 về việc Tranh chấp di sản thừa kế.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan rút yêu cầu độc lập, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ông Nguyễn Phúc T, sinh năm 1952.

Địa chỉ: xóm D (Tây Hồ C), xã P, huyện Y, tỉnh Nghệ An; Số CCCD 040052011120 do Cục C về TTXH cấp ngày 08/7/2021.

+/Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị A, sinh năm 1993; Nghề nghiệp: Luật sư; Nơi công tác: Công ty TNHH M tại thành phố V, tỉnh Nghệ An.

-Bị đơn: Ông Nguyễn Khắc T1, sinh năm 1947.

Địa chỉ: xóm P, xã P, huyện Y, tỉnh Nghệ An; Số CCCD 040047009877 do Cục C về TTXH cấp ngày 10/08/2021.

+/Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Đặng Trọng S, sinh năm 1983; Cư trú tại: xóm E, xã T, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

-Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+/Ông Nguyễn Khắc T2, sinh năm 1978.

Địa chỉ: khối A, thị trấn C, huyện Q, tỉnh Nghệ An

+/ Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1947.

Địa chỉ: xóm P, xã P, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận giao lại toàn bộ di sản do cụ Nguyễn Khắc T3 (Nguyễn Văn T4) và Nguyễn Thị B chết để lại cho ông Nguyễn Khắc T1 được toàn quyền sử dụng, sở hữu di sản gồm:

-Thửa đất số 354, Diện tích: 905m² tại địa chỉ: Xóm N cũ, (nay là xóm P) xã P, huyện Y, tỉnh Nghệ An đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995 (trong đó có 300m² đất ở, 605 m² đất vườn) mang trên ông Nguyễn Văn T4 (Nguyễn Khắc T3). Nay là thửa đất số 39, tờ bản đồ số 15, Diện tích: 1973m² trong đó có 300m² đất ở x 2.000.000 đ/m² = 600.000.000 đồng, 1673m² đất TCLN x 1.000.000 đ/m² = 1.673.000.000 đ. Tổng giá trị thửa đất 2.273.000.000 đ (Bằng chữ: *Hai tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu đồng chẵn*)

Tài sản có trên thửa đất gồm có: 02 cây mít , mỗi cây có giá 700.000 đ/ cây x 2 cây = 1.400.000 đ (Bằng chữ: *Một triệu bốn trăm nghìn đồng*).

Ông Nguyễn Khắc T1 có nghĩa vụ trích chia phần thừa kế cho ông Nguyễn Phúc T với số tiền 600.000.000 đ (Bằng chữ: *Sáu trăm triệu đồng*). Ông Nguyễn Phúc T đã nhận đủ số tiền do ông Nguyễn Khắc T1 giao lại.

Ông Nguyễn Khắc T1 được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp quyền sử dụng đối với thửa đất thửa đất số 39, tờ bản đồ số 15, Diện tích: 1973m² trong đó có 300m² đất ở, 1673m² đất TCLN (*Có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo*).

3. Đình chỉ yêu cầu độc lập của ông Nguyễn Khắc T2 vì ông T2 rút yêu cầu khởi kiện độc lập tại phiên tòa.

-Về án phí: Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 của nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016, miễn toàn bộ án phí cho ông Nguyễn Khắc T1 và Nguyễn Phúc T do các đương sự là người cao tuổi được miễn án phí.

Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí 3.000.000 đ (Bằng chữ: *Ba triệu đồng chẵn*) cho ông Nguyễn Khắc T2 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2022/0000604 ngày 06/02/2023.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các Đường sự,
- VKSND H. Yên Thành,
- Chi cục THADS H. Yên Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM:HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Vũ Anh Ngọc