

Số: 63/2025/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 24 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày **16** tháng **4** năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 169/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2025, về việc **“*Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản*”**.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: 40 – 42 – 44 Phạm Hồng Thái, phường VTV, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại cổ phần K:
Ông Trần Ngọc M - Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Ngọc M: Ông Lê Trung V -
Chức vụ: Giám đốc Văn phòng đại diện Ngân hàng Thương mại cổ phần K. Theo Quyết định số 1886/QĐ-NHKL ngày 09/7/2024 V/v ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Trung V: Ông Lê Văn A -
Chức vụ: Chuyên viên chính Xử lý nợ khu vực - Phòng xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại cổ phần K và/hoặc ông Cao Quân T – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ Thẻ và Tài chính vi mô - Phòng xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại cổ phần K. Theo Quyết định số 67/QĐ-NHKL ngày 10/01/2025 V/v ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý nợ.

Bị đơn: Ông Phạm Thanh M – Sinh năm 1977.

Địa chỉ: Thôn PHòa, xã HTrí, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần K do ông Cao Quân Trường đại diện theo ủy quyền yêu cầu ông Phạm Thanh M phải trả số tiền nợ vay tính đến ngày 16/4/2025 là 969.740.689đồng, gồm: Nợ gốc: 600.000.000đồng, nợ lãi trong hạn 34.675.890đồng, nợ lãi quá hạn 327.729.452đồng, tiền phạt chậm trả lãi 7.335.347đồng theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 05/22/HĐTD/2502-7725 ngày 11/01/2022. Trong trường hợp ông Phạm Thanh M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP K yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 188 diện tích 78m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 267373 ngày 03/6/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên hộ ông Phạm Kim, đã cập nhật biến động sang tên ông Phạm Thanh M và thửa đất số 187 diện tích 322m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 267374 ngày 03/6/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên hộ ông Phạm Kim, đã cập nhật biến động sang tên ông Phạm Thanh M theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 05/22/HĐTC-BDS/2502-7725 ngày 10/01/2022.

Ông Phạm Thanh M tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần K là trả số tiền nợ vay tính đến ngày 16/4/2025 là 969.740.689đồng, gồm: Nợ gốc: 600.000.000đồng, nợ lãi trong hạn 34.675.890đồng, nợ lãi quá hạn 327.729.452đồng, tiền phạt chậm trả lãi 7.335.347đồng theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 05/22/HĐTD/2502-7725 ngày 11/01/2022. Trong trường hợp ông không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 188 diện tích 78m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 267373 ngày 03/6/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên hộ ông Phạm Kim, đã cập nhật biến động sang tên ông Phạm Thanh M và thửa đất số 187 diện tích 322m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 267374 ngày 03/6/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên hộ ông Phạm Kim, đã cập nhật biến động sang tên ông Phạm Thanh M theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 05/22/HĐTC-BDS/2502-7725 ngày 10/01/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 16/4/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh

lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất trong hợp đồng tín dụng.

Về án phí:

Ông Phạm Thanh M chịu án phí dân sự sơ thẩm là 20.546.000đồng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền đã nộp là 20.551.000đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003163 ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Võ Văn