

Số:02/2025/QĐST-KDTM

Tuy An, ngày 25 tháng 04 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 05 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 23/2024/TLST – KDTM ngày 25 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP H, Địa chỉ: phường L, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng N, sinh năm 1983. Chức vụ: Chuyên viên chính XLN KHCN thể chấp; Địa chỉ: Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Bị đơn:** Ông **Nguyễn Thành Đ**, sinh năm 1980 và bà **Huỳnh Thị Y**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Kp. C, thị trấn C, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Thành Đ và bà Huỳnh Thị Y thống nhất xác nhận hiện nay còn nợ của Ngân hàng TMCP H tổng số tiền nợ vay tính đến ngày 15/04/2025 là 2.162.974.191 đồng (*Trong đó: Nợ gốc là 1.743.340.001đồng và nợ lãi là 419.634.190 đồng*), theo Hợp đồng vay số 01066/2021/HĐCV/RB/2882042 ngày 06/11/2021 và Giấy nhận nợ lần thứ 01 ngày 09/11/2021; Hợp đồng tín dụng hạn mức số 00524/2022/HĐTDHM/RB/2882042 ngày 06/10/2022 và Giấy nhận nợ lần thứ 02 ngày 05/04/2023; Đề nghị vay vốn kèm Hợp đồng cho vay số 04.07/2023/HĐCV ngày 04/07/2023 đã ký giữa MSB – Chi nhánh Phú Yên với ông Nguyễn Thành Đ và bà Huỳnh Thị Y.

- Đến ngày 25/04/2025 ông Nguyễn Thành Đ và bà Huỳnh Thị Y có nghĩa vụ cùng liên đới (*Mỗi người có nghĩa vụ bằng nhau*) trả cho Ngân hàng TMCP H

số tiền nợ vay tính đến ngày 15/04/2025 là 2.162.974.191 đồng (*Trong đó: Nợ gốc là 1.743.340.001 đồng và nợ lãi là 419.634.190 đồng*);

- Kể từ ngày 16/04/2025, ông Nguyễn Thành Đ và bà Huỳnh Thị Y phải tiếp tục liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP H khoản tiền lãi suất phát sinh tương ứng với số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất của từng hợp đồng vay vốn đã ký kết.

Trường hợp đến ngày 25/04/2025, ông Nguyễn Thành Đ và bà Huỳnh Thị Y không thực hiện đúng nghĩa vụ trả tiền gốc 1.743.340.001 và nợ lãi 419.634.190 đồng tính đến ngày 15/04/2025 cho Ngân hàng TMCP H thì tài sản đã thế chấp sau đây được kê biên để đảm bảo thực hiện ngay nghĩa vụ trả toàn bộ nợ gốc và lãi của ông Nguyễn Thành Đ và bà Huỳnh Thị Y, cụ thể tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 07 (*đo đạc năm 2012*), diện tích 180m², tại địa chỉ: Thôn Q xã An T, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 582430, số vào sổ cấp GCN: CS01628 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 22/10/2021 đứng tên ông Nguyễn Thành Đ và bà Huỳnh Thị Y.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 17 (*đo đạc năm 2012*), diện tích 1348,6m², tại địa chỉ: Đồng Lò Chèn, khu phố C, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 669103, vào sổ cấp GCN: CS03649 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 08/04/2021 đứng tên ông Nguyễn Thành Đ và bà Huỳnh Thị Y.

- Trường hợp giá trị kê biên từ tài sản thế chấp nêu trên không đủ để thanh toán hết toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Thành Đ và bà Huỳnh Thị Y thì ông Nguyễn Thành Đ và bà Huỳnh Thị Y vẫn tiếp tục thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ 2.162.974.191 đồng và lãi phát sinh theo từng hợp đồng đã ký kết.

- Về án phí: Ông Nguyễn Thành Đ và bà Huỳnh Thị Y cùng liên đới chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định pháp luật là 37.629.741 đồng (*Ba mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng*). Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP H số tiền 35.401.241đ (*Ba mươi lăm triệu, bốn trăm lẻ một ngàn, hai trăm bốn mươi một đồng*) tạm ứng án phí tại biên lai thu tiền số: 0006606 ngày 25/11/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Tuy An;
- THADS huyện Tuy An;
- Đường sự;
- Lưu hs, AV.

THẨM PHÁN

Nguyễn Vinh Bình