

Bản án số: 03/2025/HC-ST
Ngày 26-4-2025
V/v huỷ giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - chủ tọa phiên tòa: Ông K'Tiêng

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Hồng Phong và bà Trần Thị Phương Thảo

Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Minh Tú là Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông tham gia phiên tòa: Bà Vương Thị Bắc - Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 4 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 94/2024/TLST-HC ngày 23 tháng 10 năm 2024 về “*Khiếu kiện huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 03/2025/QĐXXST-HC ngày 07-3-2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 03/2025/QĐST-HC ngày 21-3-2025, giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Ông Phan Trường S và bà Bùi Thị H (Vợ ông S); địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông – Có mặt.

2. Người bị kiện: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đ); địa chỉ: Phường N, thành phố G, tỉnh Đắk Nông.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Ngô Chí T; chức vụ: Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ - Đề nghị xét xử vắng mặt.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L; địa chỉ: Thôn D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông - Có đơn xét xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN

1. Theo đơn khởi kiện đề ngày 08-8-2024 và trong quá trình giải quyết vụ án, người khởi kiện ông Phan Trường S và bà Bùi Thị H trình bày: Gia đình ông Phan Trường S và bà Bùi Thị H sử dụng đất ổn định, có ranh giới rõ ràng với các hộ liên kề, không tranh chấp nhưng bị cấp chồng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cấp cho ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L. Năm 2023 ông S và bà H đã khởi kiện yêu cầu huỷ GCNQSDĐ số AP144116 do Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Đ cấp ngày 09-12-2008 cho ông Lê Ngọc Đ, được Chi nhánh Văn Phòng Đ1 chỉnh lý biến động ngày 19-4-2011 cho ông Hoàng Minh K và bà Hoàng Lê Dạ K1 và chỉnh lý biến động ngày 11-01-2017 cho ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L (nhận

chuyển nhượng thửa đất số 11, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại thôn H, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông), được Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông giải quyết tại Bản án số: 14/2024/HC-ST ngày 23-5-2024 đã có hiệu lực pháp luật, nội dung chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông S và bà H. Quá trình thi hành án hành chính, tháng 7-2024 Chi nhánh Văn phòng Đ1 phát hiện và thông báo cho ông S và bà H được biết GCNQSDĐ số AP144116 nêu trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp đổi thành GCNQSDĐ số CE099332 ngày 18-4-2017 cho ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L. Do vậy, ông S và bà H khởi kiện yêu cầu Tòa án tuyên: Hủy GCNQSDĐ số CE099332 ngày 18-4-2017 đứng tên ông T1 và bà L để ông S và bà H làm thủ tục cấp GCNQSDĐ đúng vị trí thực tế sử dụng.

2. *Người đại diện theo ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ trình bày:* Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp GCNQSDĐ số CE099332 ngày 18-4-2017 cho ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại thôn H, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông là đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật. Trường hợp qua kiểm tra, xác minh việc cấp GCNQSDĐ chồng lấn, sai vị trí thì đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L trình bày:* Đồng ý hủy GCNQSDĐ số CE099332 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 18-4-2017 cho gia đình ông, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại thôn H, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông để thực hiện việc cấp lại GCNQSDĐ theo đúng vị trí thực tế sử dụng.

4. Tại phiên tòa, người khởi kiện vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông phát biểu ý kiến: Căn cứ vào khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 2 Điều 116; điểm b khoản 2 Điều 193 của Luật Tổ tụng hành chính; áp dụng khoản 2 và 3 Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024, đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông S và bà H.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa, ý kiến của Kiểm sát viên và các quy định của pháp luật, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng:

[1.1]. Về thời hiệu khởi kiện: Tháng 7-2024 ông Phan Trường S và bà Bùi Thị H biết được GCNQSDĐ số CE099332 ngày 18-4-2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp cho ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L. Ngày 09-8-2024 ông S và bà H khởi kiện yêu cầu hủy GCNQSDĐ số CE099332 nêu trên là còn thời hiệu khởi kiện quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính.

[1.2]. Về thẩm quyền: Căn cứ khoản 4 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông.

[2]. Về nội dung:

[2.1]. Tại Văn bản số: 1359/UBND-TNMT ngày 20-6-2023 của UBND huyện Đ về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Phan Trường S; Kết quả xem xét thẩm định tại chỗ ngày 23-4-2024 và M trích đo địa chính số 149-2023 của Chi nhánh Văn

Phòng Đ1, ghi nhận: Diện tích 13.893,7m² vợ chồng ông S đang sử dụng bị chồng lên phần đất diện tích 8.009,5m², thửa đất số 11, tờ bản đồ số 61, GCNQSDĐ số AP 144116 UBND huyện Đ cấp ngày 09-12-2008 cho ông Lê Ngọc Đ (được Chi nhánh Văn Phòng Đ1 chỉnh lý biến động ngày 19-4-2011 cho ông Hoàng Minh K và bà Hoàng Lê Dạ K1 và chỉnh lý biến động ngày 11-01-2017 cho ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L). Ngày 18-4-2017 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ đã cấp đổi GCNQSDĐ số AP144116 nêu trên sang GCNQSDĐ số CE099332 cho ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L. Đồng thời, ông T1 và bà L thừa nhận không sử dụng, không tranh chấp đối với diện tích 8.009,5m², thửa đất số 11 nêu trên và đồng ý hủy GCNQSDĐ số CE099332 để ông T1 và bà L thực hiện việc cấp lại GCNQSDĐ theo đúng vị trí thực tế sử dụng.

[2.2]. Từ những phân tích và nhận định nêu trên, Hội đồng xét xử có căn cứ chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phan Trường S và bà Bùi Thị H và quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông: Hủy GCNQSDĐ số CE099332 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 18-4-2007 cho ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L.

[3]. Kiến nghị Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp lại GCNQSDĐ cho ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L theo quy định pháp luật.

[4]. Về án phí hành chính sơ thẩm: Do yêu cầu khởi kiện của ông S và bà H được chấp nhận nên người bị kiện Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đ) phải chịu án phí hành chính sơ thẩm; trả cho ông S và bà H tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Căn cứ vào khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 2 Điều 116; điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tổ tụng hành chính; áp dụng khoản 2 và 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phan Trường S và bà Bùi Thị H: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE099332 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 18-4-2017 cho ông Lê Đình T1 và bà Hồ Thị L đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại thôn H, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông.

2. Về án phí hành chính sơ thẩm: Căn cứ khoản 1 Điều 348 của Luật Tổ tụng hành chính; áp dụng khoản 2 Điều 32 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đ) phải chịu 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí hành chính sơ thẩm.

2.2. Trả cho ông Phan Trường S và bà Bùi Thị H số tiền 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo Biên lai số 0002255 ngày 17-10-2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

3. Quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên toà có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; đương sự vắng mặt tại phiên toà có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được giao cho họ hoặc được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- TANDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- UBND tỉnh Đắk Nông;
- VKSND tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Các đương sự;
- Lưu: Tổ thụ lý; Hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

K'Tiên