

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY ĐỨC
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 05/2025/DSST

Ngày 26/4/2025

*“V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản
và hợp đồng mua bán tài sản”*

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TUY ĐỨC, TỈNH ĐẮK NÔNG

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hồng Nguyên

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Vũ Đức Minh và bà Võ Thị Thanh Tâm

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Phạm Thị Thu Hằng – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Tuy Đức tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ly - Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 4 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án Dân sự thụ lý số 192/2024/TLST - DS ngày 21 tháng 10 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản và hợp đồng mua bán tài sản*”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm số 01/2025/QĐXXST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 và các Quyết định hoãn phiên tòa, các Thông báo thay đổi thời gian xét xử vụ án, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV H– Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Quế H, sinh năm 1965 – Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn K, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng Quế H (Theo văn bản ủy quyền ngày 11-6-2024): Ông Phan Long C, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Thôn 02, xã Đ, huyện T, tỉnh Đắk Nông. Vắng mặt và có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Bị đơn: Ông Phạm Anh T, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Bon B, xã Q, huyện T, tỉnh Đắk Nông. Vắng mặt không có lý do.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Chênh Xí K, sinh năm 1970

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn K, huyện Đ, tỉnh Đắk Nông

Người đại diện theo ủy quyền của bà Chênh Xí K (Theo văn bản ủy quyền ngày 11-6-2024): Ông Phan Long C, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Thôn 02, xã Đ, huyện T, tỉnh Đắk Nông. Vắng mặt và có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 02-10-2024, lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày:

Công ty TNHH MTV Hồng K có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp ngày 15-6-2015, người đại diện theo pháp luật là ông Hoàng Quế H.

Năm 2022 công ty TNHH MTV Hồng K có cho ông Phạm Anh T vay tiền và mua bán cà phê nhân với ông T, đến ngày 02-11-2022 giữa công ty Hồng K và ông Phạm Anh T đã tiến hành chốt công nợ, tính đến ngày 02-11-2022 ông T còn nợ công ty TNHH MTV Hồng K số tiền 325.000.000 đồng và 3.000 kg cà phê nhân. Khi chốt công nợ ông Phạm Anh T cam kết thời gian trả tiền và cà phê nhân cho công ty TNHH MTV Hồng K là mùa sầu riêng năm 2023, tức là ngày 31-8-2023. Tuy nhiên khi đến hạn trả nợ công ty đã đòi nhiều lần nhưng ông T chưa trả cho công ty TNHH MTV Hồng K số tiền 325.000.000 đồng và 3.000 kg cà phê nhân xô.

Nay công ty TNHH MTV Hồng K khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Phạm Anh T trả cho công ty số tiền 325.000.000 đồng, 3.000 kg cà phê nhân xô và lãi suất của số tiền 325.000.000 đồng với mức lãi suất 0,83%/tháng kể từ ngày 01-9-2023.

Lời khai trong quá trình giải quyết vụ án bị đơn ông Phạm Anh T trình bày:

Ông có mối quan hệ quen biết với ông Hoàng Quế H là giám đốc công ty TNHH MTV Hồng K. Trong năm 2022 ông có vay tiền và mua bán cà phê nhân với công ty TNHH MTV Hồng K, đến cuối năm 2022 thì ông và công ty Hồng K tiến hành chốt công nợ, tính đến ngày 02-11-2022 ông còn nợ công ty TNHH MTV Hồng K số tiền 325.000.000 đồng và 3.000 kg cà phê nhân.

Khi hai bên chốt công nợ ông có cam kết thời gian trả tiền và cà phê nhân cho công ty TNHH MTV Hồng K là vào mùa sầu riêng năm 2023, tức là vào cuối tháng 8-2023. Tuy nhiên khi đến hạn trả nợ do điều kiện kinh tế khó khăn nên ông chưa trả cho công ty TNHH MTV Hồng K số tiền 325.000.000 đồng và 3.000 kg cà phê nhân xô.

Nay công ty TNHH MTV Hồng K khởi kiện, ông xin trả số tiền 325.000.000 đồng và 3.000 kg cà phê nhân xô thành nhiều đợt, về lãi suất của số tiền 325.000.000 đồng ông đồng ý mức lãi suất 0,83%/tháng và thời gian tính lãi suất kể từ ngày 01-9-2023.

Lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trình bày:

Bà Chênh Xí K là vợ ông Hoàng Quế H giám đốc công ty TNHH MTV Hồng K, số tiền 325.000.000 đồng mà công ty TNHH MTV Hồng K cho ông Phạm Anh

T vay và 3.000 kg cà phê nhân mà công ty mua bán với ông T là tài sản của công ty TNHH MTV Hồng K không liên quan đến cá nhân bà.

Việc công ty TNHH MTV Hồng K khởi kiện yêu cầu ông Phạm Anh T trả số tiền 325.000.000 đồng, 3.000 kg cà phê nhân xô và lãi suất của số tiền 325.000.000 đồng với mức lãi suất 0,83%/tháng kể từ ngày 01-9-2023 không liên quan đến bà và bà không có yêu cầu gì, bà đề nghị Tòa án giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Đại diện viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Đức phát biểu quan điểm về trình tự thủ tục tố tụng: Thẩm phán chấp hành đúng theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự, thiết lập hồ sơ và thu thập chứng cứ đúng trình tự. Hội đồng xét xử đúng thành phần, xét xử đúng nguyên tắc, người tham gia tố tụng chấp hành quy định của pháp luật.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39, Điều 91, Điều 147, Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 356, Điều 357, Điều 430, Điều 463, Điều 466, Điều 468, Điều 470 của Bộ luật Dân sự; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của công ty TNHH MTV Hồng K đối với ông Phạm Anh T.

- Buộc ông Phạm Anh T phải trả cho công ty TNHH MTV Hồng K số tiền 378.500.4160 đồng, trong đó tiền nợ gốc là 325.000.000 đồng, tiền lãi suất là 53.500.416 đồng và 3.000 kg cà phê nhân xô.

- Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm cho bên được thi hành án một khoản lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, trên cơ sở xem xét các chứng cứ đã được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về quan hệ pháp luật, thẩm quyền giải quyết:

Căn cứ vào đơn khởi kiện của Công ty TNHH MTV Hồng K và lời khai của ông Hoàng Quế H, về việc yêu cầu ông Phạm Anh T trả số tiền 325.000.000 đồng và 3.000 kg cà phê nhân xô, theo giấy chốt công nợ đề ngày 02-11-2022 thì đây là quan hệ “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản và hợp đồng mua bán tài sản*” quy định tại khoản 3 Điều 26 của Bộ luật Tố tụng dân sự và Điều 430, Điều 463 của Bộ luật Dân sự. Ông Phạm Anh T là bị đơn trong vụ án có địa chỉ trú tại: Bon B, xã Q, huyện T, tỉnh Đắk Nông, vì vậy tranh chấp này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Tuy Đức theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2]. Về tố tụng:

Ông Phạm Anh T là bị đơn trong vụ án có địa chỉ tại: Bon B, xã Q, huyện T, tỉnh Đắk Nông. Trong quá trình giải quyết vụ án Tòa án đã tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng theo đúng quy định của pháp luật nhưng ông Phạm Anh T vẫn vắng mặt không có lý do, đến ngày 12 tháng 02 năm 2025 ông T đến Tòa án làm việc sau đó tại các phiên tòa ông lại vắng mặt không có lý do; người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa và có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Vì vậy, căn cứ Điều 227, Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt đối với các đương sự theo quy định của pháp luật.

[3]. Xét yêu cầu khởi kiện của công ty TNHH MTV Hồng K; căn cứ vào tài liệu, chứng cứ thu thập trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[3.1]. Công ty TNHH MTV Hồng K khởi kiện yêu cầu ông Phạm Anh T trả số tiền 325.000.000 đồng và 3.000 kg cà phê nhân xô, theo giấy chốt công nợ đề ngày 02-11-2022. Quá trình giải quyết vụ án ông Phạm Anh T thừa nhận ông có vay tiền và mua bán cà phê nhân của công ty TNHH MTV Hồng K, đến ngày 02-11-2022 ông còn nợ công ty TNHH MTV Hồng K số tiền 325.000.000 đồng và 3.000 kg cà phê nhân xô, khi chốt công nợ ông có cam kết sẽ trả số tiền 325.000.000 đồng và 3.000 kg cà phê nhân xô cho công ty TNHH MTV Hồng K vào cuối tháng 8-2023. Đây là tình tiết không phải chứng minh theo quy định tại khoản 2 Điều 92 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Do đó, có căn cứ khẳng định ông Phạm Anh T có vay tiền và mua bán cà phê nhân xô với công ty TNHH MTV Hồng K và còn nợ tiền, cà phê nhân xô của công ty TNHH MTV Hồng K.

Việc vay tiền và mua bán cà phê nhân xô, theo giấy chốt công nợ đề ngày 02-11-2022 giữa công ty TNHH MTV Hồng K với ông Phạm Anh T là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội. Tuy nhiên, khi đến hạn trả nợ ông Phạm Anh T không trả tiền và cà phê nhân xô cho công ty TNHH MTV Hồng K là vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo quy định tại Điều Điều 440, 466 của Bộ luật Dân sự. Vì vậy, căn cứ vào giấy chốt công nợ đề ngày 02-11-2022, Hội đồng xét xử xác định công ty TNHH MTV Hồng K khởi kiện ông Phạm Anh T yêu cầu ông T trả số tiền 325.000.000 đồng và 3.000 kg cà phê nhân xô là có căn cứ, đúng pháp luật nên Hội đồng xét xử cần chấp nhận.

[3.2]. Xét yêu cầu tính lãi suất 0,83%/tháng kể từ ngày vi phạm nghĩa vụ trả nợ (ngày 31/8/2023) đến khi giải quyết xong vụ án của công ty TNHH MTV Hồng K đối với số tiền 325.000.000 đồng, theo giấy chốt công nợ đề ngày 02-11-2022 thì thấy: Quá trình giải quyết vụ án bị đơn đồng ý trả cho nguyên đơn mức lãi suất 0,83%/tháng, thời gian trả lãi suất tính từ ngày 01-9-2024 như nguyên đơn yêu cầu, tuy nhiên từ khi đến hạn trả nợ đến nay ông Phạm Anh T không trả nợ gốc và lãi cho công ty TNHH MTV Hồng K là do lỗi của ông T. Lãi suất do công ty TNHH MTV Hồng K yêu cầu không vượt quá 20%/năm của khoản vay theo quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật Dân sự. Vì vậy, cần chấp nhận yêu cầu tính lãi

suất 0,83%/tháng của công ty TNHH MTV Hồng K. Cụ thể: Số tiền nợ gốc 325.000.000 đồng tính từ ngày 01-9-2023 đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 26-4-2025) là 19 tháng 26 ngày ($325.000.000 \text{ đồng} \times 0,83\% \times 19 \text{ tháng} 25 \text{ ngày} = 53.500.000 \text{ đồng}$).

[3.3]. Quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thừa nhận số tiền công ty TNHH MTV Hồng K cho ông T vay và số cả phê nhân mua bán với ông T là tài sản riêng công ty TNHH MTV Hồng K không liên quan đến bà Chênh Xí K.

Từ những phân tích và đánh giá toàn bộ chứng cứ mà các đương sự cung cấp cho Tòa án, Hội đồng xét xử xét thấy cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của công ty TNHH MTV Hồng K. Buộc ông Phạm Anh T phải trả cho công ty TNHH MTV Hồng K số tiền 378.500.000 đồng (*Ba trăm bảy mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng*); trong đó tiền nợ gốc là 325.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi lăm triệu đồng*), tiền lãi suất là 53.500.000 đồng (*Năm mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng*) và 3.000 kg (*Ba nghìn kilôgam*) cà phê nhân xô là có căn cứ, đúng pháp luật.

Theo Báo Công Thương thì giá cà phê nhân xô trung bình trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ngày 26-4-2025 là 132.200 đồng/kg.

[4]. Về án phí: Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên buộc bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật; nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp.

[5]. Về quyền kháng cáo: Các đương sự được quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

[6]. Xét quan điểm và nội dung đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Đức tại phiên tòa là có căn cứ, đúng pháp luật nên Hội đồng xét xử cần chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 2 Điều 92, khoản 1 Điều 147, khoản 5 Điều 177, Điều 179, Điều 227, Điều 228 của Bộ luật Tố tụng Dân sự; Điều 116, Điều 117, Điều 118, Điều 119, Điều 351, Điều 356, Điều 357, Điều 430, Điều 431, Điều 432, Điều 433, Điều 434, Điều 435, Điều 436, Điều 440, Điều 463, Điều 466, Điều 468, Điều 470 của Bộ luật Dân sự; Điều 25, Điều 26, Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của công ty TNHH MTV Hồng K đối với ông Phạm Anh T.

Buộc ông Phạm Anh Tuấn phải trả cho công ty TNHH MTV Hồng K số tiền 378.500.000 đồng (*Ba trăm bảy mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng*); trong đó tiền nợ gốc là 325.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi lăm triệu đồng*), tiền lãi suất là

53.500.000 đồng (*Năm mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng*) và 3.000 kg (*Ba nghìn kilôgam*) cà phê nhân xô.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2. Về án phí: Ông Phạm Anh T phải nộp 35.004.000 đồng (*Ba mươi lăm triệu không trăm linh bốn nghìn đồng*) tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

Công ty TNHH MTV Hồng K được nhận lại 15.201.350 đồng (*Mười lăm triệu hai trăm linh một nghìn ba trăm năm mươi đồng*) tiền tạm ứng án phí công ty đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008857 ngày 21 tháng 10 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đắk Nông;
- VKSND H. Tuy Đức;
- Chi cục THADS H. Tuy Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Hồng Nguyên