

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PLEIKU
TỈNH GIA LAI

Số: 47/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Pleiku, ngày 26 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2025, về việc:

Các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 520/2024/TLST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ; địa chỉ: T, số A T, phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L - Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ.

Đại diện theo ủy quyền của ông Lê Ngọc L: Ông Đặng Văn Q - Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh N.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Hữu T - Phó Trưởng phòng Khách hàng 3 và ông Lê Đức T1 - Phó Giám đốc Phòng G; địa chỉ: A T, phường D, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Chị Võ Bùi Thùy D, sinh năm 1984; địa chỉ: C H, tổ E, phường H, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Chị Võ Bùi Thùy D phải trả cho Ngân hàng TMCP Đ, tiền nợ gốc và tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 18-4-2025 tổng cộng là 1.912.962.320 đồng (Một tỷ chín trăm mười hai triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn ba trăm hai mươi đồng). Trong đó:

Nợ gốc: 1.700.000.000 đồng.

Nợ lãi: 212.962.320 đồng.

Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi trả hết nợ của Hợp đồng tín dụng số 01/2023/985028/HĐTD ngày 08-9-2023.

Lãi trên nợ gốc trong hạn và lãi trên nợ gốc quá hạn chưa trả được xác định theo lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với Luật Các tổ chức tín dụng và văn bản quy phạm pháp luật quy định về lãi suất áp dụng cho hợp đồng tín dụng tại thời điểm xác lập hợp đồng.

2.2 Thời hạn và phương thức thanh toán: Đến ngày 31 tháng 7 năm 2025, chị Võ Bùi Thùy D trả toàn bộ số tiền nợ gốc và tiền nợ lãi phát sinh của hợp đồng tín dụng nêu trên.

2.3 Trường hợp chị Võ Bùi Thùy D không trả được nợ của hợp đồng tín dụng nêu trên, Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, bán tài sản của chị Võ Bùi Thùy D đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2019/985028/HĐBĐ ngày 26-11-2019 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2023/985028/HĐBĐ đối với tài sản là: Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 21, tại tổ C, phường P, thành phố, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 866945 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh G cấp ngày 04-11-2019 cho chị Võ Bùi Thùy D.

2.4. Về chi phí tố tụng: Chị Võ Bùi Thùy D phải trả cho Ngân hàng TMCP Đ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 6.600.000 đồng.

2.5. Về án phí: Chị Võ Bùi Thùy D phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 34.694.435 đồng.

Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 32.655.700 đồng theo biên lai số 000953 ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND thành phố Pleiku Pleiku;
- Chi cục THADS thành phố Pleiku;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Nga

