

Lương Sơn, ngày 19 tháng 3 năm 2025

Số: 09/2025/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA TẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa Tận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2025/TLST – DS ngày 21 tháng 01 năm 2025

XÉT THẤY

Các thỏa Tận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa Tận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa Tận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa Tận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn:

- Công ty Cổ phần MBN JUPITER

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Central Poin, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Trung A - Chức vụ: Nhân viên

- Ngân hàng TMCP Việt Nam T

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường L, quận Đ, thành phố H

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Ngọc T - Chức vụ: Chuyên viên

1.2. Bị đơn: Bà Hồ Thị Th sinh năm 1997

Nơi cư trú: Thôn Lai T, xã Th, huyện L, tỉnh H

1.3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông **Bùi Minh H**, sinh năm 1991

Nơi cư trú: Thôn L, xã Th, huyện L, tỉnh H

2. Sự thỏa Tận của các đương sự cụ thể như sau:

* Bà Hồ Thị T có nghĩa vụ trả cho Công ty Cổ phần MBN JUPITER và Ngân hàng TMCP Việt Nam T số tiền tạm tính đến ngày đến ngày 10/3/2025 là 411.695.036đồng (*Bốn trăm mười một triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn, không trăm ba mươi sáu đồng*).

Chi tiết dư nợ của bà Hồ Thị Th đối với Công ty Jupiter tính đến ngày 10/3/2025 là:

- Theo HĐ số LN2205105735541 ngày 20/05/2022 tổng là: 369.601.937 đồng (Ba trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm linh một nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng), trong đó nợ gốc là 271,400,036đồng, nợ lãi trong hạn 17.215.758; nợ lãi quá hạn 80.986.143.

- Theo Hợp đồng thế tín dụng phát hành ngày 26/5/2022 nợ lãi là 1.026.217 đồng (*một triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm mười bảy đồng*)

- *Chi tiết dư nợ của bà Hồ Thị T đối với Vpbank tính đến ngày 10/3/2025 theo HĐ số LN2205105735541 ngày 20/05/2022 tổng là: 41.066.882đồng (Bốn mươi một triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn, tám trăm tám mươi hai đồng), trong đó nợ gốc là 30,155,560đồng, nợ lãi trong hạn 1,912,862; nợ lãi quá hạn 8.998.460.*

* Buộc bà T tiếp tục thanh toán tiền lãi phí phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số LN2205105735541 ngày 20/05/2022 và Hợp đồng thế tín dụng phát hành ngày 26/5/2022 cho Công ty Jupiter và VPBank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Kể từ ngày 11/03/2025 mà bà Hồ Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Jupiter và VPBank thì Công ty Jupiter và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để T hồi khoản nợ cho Công ty Jupiter và VPBank, cụ thể tài sản bảo đảm là 01 xe ô tô nhãn hiệu HUYNDAI, số khung RLUB241CANN005630, số máy G4LAMM986840, Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô BKS: 28A-163.62 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày 19/05/2022, Tộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Hồ Thị T và ông Bùi Minh Hậu; tất cả các phụ tùng, thiết bị, vật phụ... được lắp thêm, thay thế vào Tài sản thế chấp cũng Tộc tài sản Thế chấp.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Công ty Jupiter và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của bà Hồ Thị T để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Jupiter và VPBank cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

Trường hợp bà T tất toán xong khoản nợ, Công ty Jupiter và VPBank có nghĩa vụ trả lại cho bà Hồ Thị T 01 Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô BKS: 28A-163.62 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày 19/05/2022 tên Hồ Thị T và hoàn tất thủ tục giải chấp theo quy định cho bà Hồ Thị T.

3. Về án phí:

Bà Hồ Thị T tự nguyện nộp 10.233.900đồng (*Mười triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Công ty Cổ phần MBN JUPITER số tiền 8.392.000đồng (*Tám triệu ba trăm chín mươi hai nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn theo biên lai số 0005144 ngày 21/01/2025

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 967.000đồng (*Chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn theo biên lai số 0005143 ngày 21/01/2025

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa Tận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các Đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt