

Số: 10/2025/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 28 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ DUYÊN HẢI, TỈNH TRÀ VINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Thanh Truyền

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Phạm Phi Long
- Ông Trần Văn Nước

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 201/2024/TLST- DS ngày 01 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Đoàn Ngọc P sinh năm 1963; trú tại: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh;

- Bị đơn: Bà Phạm Thị S sinh năm 1963; trú tại: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/. Ông Dương Văn S1 sinh năm 1961; trú tại: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh;

2/. Ông Dương Minh Hiếu S2 năm 1998; trú tại: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh;

+ Người đại diện theo uỷ quyền của ông Dương Văn S1 và ông Dương Minh H là: Bà Đoàn Ngọc P sinh năm 1963; trú tại: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh;

3/. Ủy ban nhân dân thị xã D; trụ sở: khóm A, phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh
+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trọng N, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã D;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: nguyên đơn bà Đoàn Ngọc P với bị đơn bà Phạm Thị S và người đại diện theo uỷ quyền của ông Dương Văn S1, ông Dương Minh H là bà Đoàn Ngọc P tự nguyện thoả thuận cụ thể:

- Hộ bà Đoàn Ngọc P được quản lý, sử dụng quyền sử dụng đất diện tích 44,4m², thuộc thửa 232, tờ bản đồ số 2, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc ấp C, xã D, thị xã D do hộ bà Đoàn Ngọc P đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản là 44,4m² thuộc thửa 232 gồm: 01 Vách totel có kết cấu đỡ bằng gỗ, diện tích 23,8m²; 01 Nền xi măng, bó nền, diện tích 11,52m²; 01 Tường xây gạch D = 100, tô hai mặt, diện tích 4,14m²; 01 cây Sanh: chu vi 3,1, cao 3,5m và 29 cây Chuối (*kèm theo sơ đồ thửa đất*).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đoàn Ngọc P tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng bà Đoàn Ngọc P là người trên 60 tuổi và có đơn xin miễn án phí, do đó bà Đoàn Ngọc P được miễn án phí số tiền 300.000 đồng. Bà Phạm Thị S không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

- Về tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Đoàn Ngọc P thoả thuận tự chịu 3.434.262 đồng. Trả lại cho bà Đoàn Ngọc P số tiền 2.565.738 đồng tại Toà án nhân dân thị xã Duyên Hải. Bà Phạm Thị S không phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TX. Duyên Hải;
- THADS TX. Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thanh Truyền