

Số: 11/2025/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 29 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ DUYÊN HẢI, TỈNH TRÀ VINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Thanh Truyền

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Văn Nước

2. Ông Huỳnh Văn Rô

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 236/2024/TLST- DS ngày 09 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Hằng N sinh năm 1984; trú tại: ấp C, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

+ Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Lê Thị Trúc P sinh năm 1995; trú tại: ấp C, xã D, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

- Bị đơn: Ông Dương Văn P1 sinh năm 1974; trú tại: khóm B, phường B, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

+ Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Ông Huỳnh Trung H sinh năm 1967; trú tại: khóm A, phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Đ sinh năm 1970; trú tại: khóm B, phường B, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

+ Người đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Huỳnh Trung H sinh năm 1967; trú tại: khóm A, phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà Phạm Thị Hằng N là bà Lê Thị Trúc P với người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn ông Dương Văn P1 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Đ là ông Huỳnh Trung H tự nguyện thoả thuận cụ thể:

- Về tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Ông Dương Văn P1 trả lại cho bà Phạm Thị Hằng N số tiền 210.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu lãi của số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Phạm Thị Hằng N chịu số tiền 5.250.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và được trừ vào số tiền tạm ứng 6.300.000 đồng theo lai thu số 0012861 ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải. Như vậy bà Phạm Thị Hằng N được trả lại số tiền 1.050.000 đồng.

+ Ông Dương Văn P1 chịu số tiền 5.250.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Về tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

+ Bà Phạm Thị Hằng N chịu 985.197 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và được trừ vào số tiền tạm ứng 6.000.000 đồng. Như vậy bà Phạm Thị Hằng N được trả lại số tiền 4.029.605 đồng tại Toà án nhân dân thị xã Duyên Hải và 985.197 đồng khi Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thu của ông Dương Văn P1.

+ Ông Dương Văn P1 chịu 985.197 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TX. Duyên Hải;
- THADS TX. Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thanh Truyền