

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ TÂN CHÂU
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tân Châu, ngày 29 tháng 4 năm 2025

Số: 121/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 656/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2024.

Xét thấy: Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Yên T tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện (theo đơn ngày 28/4/2025); bị đơn ông Tạ Văn Bé B tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu phản tố (theo đơn ngày 28/4/2025); vụ việc có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập nên được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 656/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng nhà và đất, yêu cầu bồi thường thiệt hại, hủy hợp đồng chuyển nhượng nhà và đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị Yên T, sinh năm 1982; nơi cư trú: tổ E, khóm S, phường T, thị xã T, tỉnh An Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Đào Bách K, sinh năm 1966; nơi cư trú: khóm S, thị trấn N, thị xã T, tỉnh An Giang; là người đại diện theo ủy quyền (theo giấy ủy quyền ngày 10/10/2024 được Văn phòng C).

Bị đơn: Ông Tạ Văn Bé B, sinh năm 1973; nơi cư trú: đường F, khóm T, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang; chỗ ở hiện nay: số A, Hương lộ B, khóm L, phường L, thị xã T, tỉnh An Giang.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Đặng Hùng D, sinh năm 1961 - Văn phòng Luật sư Trần Văn V và Cộng sự thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H; địa chỉ: số I, đường H, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: đường T, khóm L, phường L, thị xã T, tỉnh An Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Mai K1, sinh năm 1989;
- Bà Lê Thị Đ, sinh năm 1948.

Cùng cư trú: số A, Hương lộ B, khóm L, phường L, thị xã T, tỉnh An Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định.
- Hoàn trả lại cho bà Huỳnh Thị Yên T số tiền 7.500.000 (*bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0008810 ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thị xã Tân Châu có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh An Giang;
- VKSND TX. Tân Châu;
- Chi cục THADS TX. Tân Châu;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Minh Sang

