

**QUYẾT ĐỊNH
C NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2025/TLST- DS ngày 31/3/2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoàn giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. C nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SEABANK).**

Địa chỉ: Số 198 TQK, phường LTT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Đình K - Chức vụ: Phó tổng giám đốc. theo văn bản uỷ quyền số: 3318/2024/UQ - SeABank ngày 20/3/2024 của phó tổng giám đốc SeABank.

Ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Duy V - Chuyên viên Xử lý nợ theo văn bản uỷ quyền số: 351/2025/ UQ - SeABank ngày 17/01/2025 của giám đốc SeABank chi nhánh Long Biên.

- *Bị đơn:* **Ông Cán Văn C**, sinh năm 1993.

Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1994.

Cùng địa chỉ: Thôn Phúc Tiến, xã Bình Yên, huyện TT, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị X uỷ quyền cho ông Cán Văn C (là chồng) theo văn bản uỷ quyền ngày 11/4/2025.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Cán Văn C, bà Nguyễn Thị X xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền nợ theo theo hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số: REF2227900189/HNO/CVC ngày 10/10/2022 và Đề nghị kiêm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 05/10/2022 tạm tính đến ngày 21/4/2025 tổng số tiền là 245.804.658 đồng (*Hai trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm linh tư nghìn sáu trăm năm mươi tám đồng*), trong đó:

Dư nợ theo hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số: REF2227900189/HNO/CVC ngày 10/10/2022 là 245.804.658 đồng, trong đó nợ gốc là: 215.203.844 đồng, nợ lãi trong hạn là: 28.357.420 đồng, nợ lãi quá hạn là 1.054.379 đồng, nợ lãi phạt chậm trả là 1.189.042 đồng.

Dư nợ khoản vay theo đề nghị kiêm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 05/10/2022 là 0 đồng.

Kể từ ngày 22/4/2025, ông Cán Văn C và bà Nguyễn Thị X phải thanh toán phần nợ lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp ô tô số: REF2227900189/HNO/CVC ngày 10/10/2022 và Đề nghị kiêm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 05/10/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, nếu ông Cán Văn C và bà Nguyễn Thị X không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì SeABank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay là 01 xe ô tô nhãn hiệu MG, số loại MG5 , số khung: MMLA36U61NG032585, số máy: 15S4C5QTN8220006, biển số: 30H-854.08, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 001015 do C an huyện TT- C an thành phố Hà Nội cấp ngày 06/10/2022 cho ông Cán Văn C để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Tài sản bảo đảm trên được SeABank, ông Cán Văn C và bà Nguyễn Thị X ký Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp ô tô số: REF2227900189/HNO/CVC ngày 10/10/2022 và được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật.

Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Cán Văn C và bà Nguyễn Thị X vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho SeABank.

Về án phí: Ông Cấn Văn C và bà Nguyễn Thị X tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 6.145.000 đồng (*Sáu triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*) và chi phí tố tụng là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*). Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.041.000 đồng (*Sáu triệu không trăm bốn mươi một nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0059126 ngày 31/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện TT, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TANDTP Hà Nội;
- VKSND huyện TT
- CCTHADS huyện TT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tất Thành

