

Châu Thành, ngày 05 tháng 5 năm 2025.

Số: 25/2025/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 86/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2025 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu tháo dỡ di dời tài sản”;

Xét thấy nguyên đơn Huỳnh Hoàng T tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện (đơn khởi kiện ngày 11/11/2020, đơn khởi kiện bổ sung ngày 18/6/2021) theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 Bộ luật tố tụng dân sự.

Xét thấy bị đơn Huỳnh Thị Thu H tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu phản tố (đơn phản tố ngày 24/12/2021) theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 Bộ luật tố tụng dân sự.

Xét thấy người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Huỳnh Văn L, Trương Hữu Út B, Huỳnh Kim T tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu độc lập (đơn yêu cầu độc lập ngày 13/02/2023 của Huỳnh Kim T, đơn yêu cầu độc lập ngày 15/9/2023 của Trương Hữu Út B, đơn yêu cầu độc lập ngày 15/12/2021 của Huỳnh Văn L) theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 Bộ luật tố tụng dân sự.

Xét thấy người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Huỳnh Văn T, Huỳnh Văn H có đơn yêu cầu độc lập, đã được triệu tập họp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 86/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2025 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu tháo dỡ di dời tài sản”;

- *Nguyên đơn:* Ông Huỳnh Hoàng T, sinh năm: 1991.

Địa chỉ: ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Bà Huỳnh Thị Thu H, sinh năm: 1970.

Địa chỉ: ấp Phú Lễ A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Huỳnh Kim T, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Số 167/5D khu vực Yên Hòa, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2/ Ông Huỳnh Văn H, sinh năm: 1966

Địa chỉ: Số 388A/43, tổ 3, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3/ Ông Huỳnh Văn T

Địa chỉ: Nông trường 30/4, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

4/ Ông Huỳnh Văn P

Địa chỉ: ấp Phú Lễ, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

5/ Ông Huỳnh Văn L, sinh năm: 1952.

Địa chỉ: Số 242A khu vực Thạnh Hòa, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

6/ Bà Huỳnh Cẩm V, sinh năm: 1951.

Địa chỉ: ấp Phú Lễ A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

7/ Ông Đặng Văn Ú, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: ấp Phú Lễ A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

8/ Bà Nguyễn Thị N.

Địa chỉ: ấp Phú Lễ A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

9/ Ông Huỳnh Văn T

Địa chỉ: ấp 6, xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

10/ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Đơn vị ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

11/ Ông Trương Hữu Út B, sinh năm: 1980.

Địa chỉ: ấp Phú Bình, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Án phí dân sự sơ thẩm nguyên đơn Huỳnh Hoàng T được nhận lại 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0007612 ngày 20/01/2021, nhận lại 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0007866 ngày 18/6/2021. Bị đơn Huỳnh Thị Thu H được nhận lại 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0010117 ngày 27/12/2021. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên

quan Trương Hữu Út B được nhận lại 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0011374 ngày 19/9/2023. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Huỳnh Kim T được nhận lại 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0010981 ngày 20/3/2023, của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Huỳnh Văn L là người cao tuổi được miễn án phí theo Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về án phí lệ phí Tòa án.

Án phí dân sự sơ thẩm người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Huỳnh Văn T đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0010564 ngày 07/7/2022, Huỳnh Văn H đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0010563 ngày 07/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, được sung vào công quỹ nhà nước.

Nguyên đơn Huỳnh Hoàng T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng 12.630.000 đồng (mười hai triệu sáu trăm ba mươi ngàn đồng) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng nguyên đơn Huỳnh Hoàng T đã nộp 12.630.000 đồng (mười hai triệu sáu trăm ba mươi ngàn đồng), nguyên đơn Huỳnh Hoàng T đã nộp xong.

Đương sự được nhận lại tài liệu chứng cứ khi có yêu cầu.

Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218, khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Chi cục THA dân sự huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Nhân