

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, khoản 4 Điều 157; điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: qua hòa giải, nguyên đơn đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự; trong vụ án không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 367/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2024, về việc “*Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

*Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1982; Nơi cư trú: Ấp T, xã X, huyện C, tỉnh Đồng Nai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Hoài V, sinh năm 1989; Nơi cư trú: Khu phố L, thị trấn L, huyện T, tỉnh Bình Thuận.

*Bị đơn:* Ông Thông H1, sinh năm 1972 và bà Thông Thị T, sinh năm 1978; Nơi cư trú: Khu phố C, thị trấn L, huyện T, tỉnh Bình Thuận.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Lý Thúy L, sinh năm 1987; Nơi cư trú: Ấp T, xã X, huyện C, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về chi phí tố tụng: ông Nguyễn Minh H chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (đã nộp đủ và chi xong).

- Trả lại cho ông Nguyễn Minh H số tiền 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006453 ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND huyện Tánh Linh;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Tánh Linh;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Tân**