

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 47/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2025, về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy: Vụ án thuộc trường hợp phải khảo sát, đo đạc, định giá tài sản và xem xét, thẩm định tại chỗ thì mới giải quyết được vụ án và nguyên đơn là người phải có nghĩa vụ nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng. Do đó, Tòa án nhân dân thành phố V ban hành Thông báo số: 277/TB-TA ngày 03/4/2025 yêu cầu nguyên đơn nộp tiền chi phí tố tụng theo quy định; nguyên đơn đã nhận được thông báo của Tòa án ngày 08/4/2025, đến nay đã hết thời hạn theo thông báo mà nguyên đơn không nộp tiền chi phí tố tụng theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự mà không có lý do chính đáng cũng không có đơn xin gia hạn thời hạn nộp tiền;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 47/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2025, về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất*” giữa.

- **Nguyên đơn:** Ông Võ Chí L, sinh năm 1954; nơi cư trú: Số nhà 78, đường C, Phường M, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:** Ông Phạm Xuân G, sinh năm 1979; nơi cư trú: Số nhà 10, đường H, Phường M, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Đương sự không được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

Đương sự được miễn nộp tiền án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (người cao tuổi).

3. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố V có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận

được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND thành phố V;
- CC THADS thành phố V;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hồ Thanh Hồng