

Số: 95/2025/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 07 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 231/2025/TLST-DS, ngày 09 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP P (O).**

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà T, số A T, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn T** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông T: Ông **Nguyễn Dũng T1** – Chức vụ: Giám đốc Phòng G kiêm Giám đốc RB kiêm Phó Giám đốc chi nhánh Đ1 (Theo Văn bản uỷ quyền ngày 06/5/2024).

Người đại diện theo uỷ quyền của ông T1: Anh **Triệu Trọng K**, sinh năm 1999 – Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ – Phòng thu hồi nợ hiện trường – Ngân hàng TMCP P; Địa chỉ: Số A, đường N, phường M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp (Theo Văn bản uỷ quyền ngày 25/3/2025).

- Bị đơn: Anh **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Tổ B, ấp H, xã N, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn Đ đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP P tổng số tiền tính đến ngày 29/4/2025 **1.845.068.865đồng** (*Một tỷ, tám trăm bốn mươi năm triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm sáu mươi năm đồng*), trong đó nợ gốc 1.800.000.000đồng, nợ lãi 45.068.865đồng (ghi nhận sự tự nguyện thoả thuận giữa Ngân hàng T2 để cho anh Nguyễn Văn Đ trả dần cụ thể như sau: Đối với Hợp đồng tín dụng số: 0011/2024/HĐTDHM ngày 13/01/2024 và Khế ước nhận nợ số: 011.01/2024/KUNN-OCB-CN ngày 15/10/2024, mỗi tháng trả nợ gốc 1.500.000đồng tính từ tháng 5/2025 đến tháng 8/2025; Đối với Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 25/12/2023, mỗi tháng trả nợ gốc 500.000đồng tính từ tháng 5/2025 đến tháng 8/2025, việc chi trả được thực hiện vào ngày 10 tây hàng tháng. Đến ngày 11/8/2025, anh Nguyễn Văn Đ trả hết phần nợ gốc lãi còn lại và lãi phát sinh từ sau ngày 29/4/2025 theo Hợp đồng tín dụng và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng đã ký cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP P.)

- Anh Nguyễn Văn Đ còn phải trả lãi sau ngày 29/4/2025 theo mức lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 0011/2024/HĐTDHM ngày 13/01/2024 và Khế ước nhận nợ số: 011.01/2024/KUNN-OCB-CN ngày 15/10/2024; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 25/12/2023 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

- Anh Nguyễn Văn Đ và Ngân hàng TMCP P đồng ý công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0077/2023/BĐ ngày 22/12/2023 đối với thửa đất số 1293 và 1294, cùng tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại xã N, huyện C, tỉnh Đồng Tháp do anh Nguyễn Văn Đ đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 1293 và 1294, cùng tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại xã N, huyện C, tỉnh Đồng Tháp do anh Nguyễn Văn Đ đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xử lý theo quy định pháp luật khi anh Nguyễn Văn Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Anh Nguyễn Văn Đ đồng ý nộp số tiền 5.000.000đồng để trả lại cho Ngân hàng TMCP P vì Ngân hàng đã tạm ứng trước.

- Về án phí:

+ Anh Nguyễn Văn Đ đồng ý nộp 33.676.000đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Trả lại cho Ngân hàng TMCP P tiền tạm ứng án phí đã nộp là 33.338.000đồng theo Biên lai số 0002260 ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- CCTHA huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Văn Sang