

Số: 551/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Phan Nhựt Bình

Các Thẩm phán: Ông Vũ Ngọc Huynh

Ông Phạm Trí Tuấn

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Vũ Thanh Sơn - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 109/2024/QĐST-HC ngày 09/12/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Long An căn cứ vào điểm h khoản 1 Điều 143 của Luật Tổ tụng hành chính, Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính”, giữa:

- Người khởi kiện: Ông Tchion Chấn H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số 155/40 Phó Cơ Đ, Phường 6, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn C, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Số 264/46 Lê Quang Đ, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân tỉnh Long An.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản Thịnh Đ.

Địa chỉ: Ấp 5, xã Đức Hòa Đ, huyện Đức H, tỉnh Long An

Tại đơn kháng cáo ngày 19 tháng 12 năm 2024, người khởi kiện là ông Tchion Chấn H kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính nêu trên và chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm: Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là có cơ sở. Tại cấp phúc thẩm, người khởi kiện kháng cáo nhưng không cung cấp được chứng cứ nào mới chứng minh nên đề nghị Hội đồng phúc thẩm bác kháng cáo và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Hồ sơ vụ án thể hiện, năm 2023, ông Tchion Chấn H khởi kiện yêu cầu Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản Thịnh Đ phải trả lại cho ông H diện tích đất 136,5m² thuộc một phần thửa 93, diện tích 367m² thuộc một phần thửa 33, diện tích 1332m² thuộc một phần thửa 91, diện tích 103,7m² thuộc một phần thửa 16, cùng tờ bản đồ số 29, đất tọa lạc tại ấp 5, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Vụ án đã được giải quyết tại Bản án dân sự sơ thẩm số 224/2024/DS-ST ngày 31/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và Bản án dân sự phúc thẩm số 418/2024/DS-PT ngày 11/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (đã có hiệu lực pháp luật) với kết quả: Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Tchion Chấn H.

[2] Ngày 25/4/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Long An ban hành Quyết định số 4050/QĐ-UBND về việc giao đất và cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản Thịnh Đ thuê đất tại các thửa số 33, 91, 16, 34, 92, 93 tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

[3] Ngày 12/11/2024, ông Tchion Chấn H có đơn khởi kiện vụ án hành chính đối với Quyết định số 4050/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An, được Tòa án nhân dân tỉnh Long An thụ lý ngày 22/11/2024. Xét, tại thời điểm ông H khởi kiện vụ án hành chính, vụ án tranh chấp dân sự giữa ông H với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản Thịnh Đ đã được giải quyết bằng bản án có hiệu lực của Tòa án và xác định phần đất tranh chấp không thuộc quyền sử dụng của ông H. Do vậy, việc Ủy ban nhân dân tỉnh Long An ban hành Quyết định số 4050/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 giao đất và cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản Thịnh Đ thuê đất không làm phát sinh nghĩa vụ, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Tchion Chấn H theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Luật Tổ tụng hành chính nên ông H không có quyền khởi kiện quyết định này.

[4] Từ những phân tích trên, Hội đồng phúc thẩm xét thấy, Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính là có căn cứ và đúng quy định pháp luật. Tại cấp phúc thẩm, ông Tchion Chấn H kháng cáo nhưng không cung cấp được chứng cứ nào mới chứng minh nên bác yêu cầu kháng cáo của ông Tchion

Chấn H và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án cấp sơ thẩm như đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh là có cơ sở chấp nhận.

[5] Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Tchion Chấn H phải chịu, theo quy định của pháp luật án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật tổ tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Bác yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện là ông Tchion Chấn H.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 109/2024/QĐST-HC ngày 09/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

2. Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Tchion Chấn H phải chịu 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng nhưng được trừ vào số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0000315 ngày 26/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSND cấp cao tại TP.HCM (1);
- TAND tỉnh Long An (1);
- VKSND tỉnh Long An (1);
- Cục THADS tỉnh Long An (1);
- Các đương sự (3);
- Lưu HSVA (1), VP (5), 14b (QĐ-PPC);

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Phan Nhựt Bình

