

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI LỘC
TỈNH NGHỆ AN

Số: 20/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghi Lộc, ngày 09 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC - TỈNH NGHỆ AN

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 60/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất và hủy quyết định cá biệt*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: An Trương Văn T, sinh năm 1967;
Địa chỉ: Xóm T, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An
Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1959.
Địa chỉ: khối D thị trấn Q, huyện N, tỉnh Nghệ An
Bị đơn: Ông Hoàng Văn T1, sinh năm: 1962;
Địa chỉ: Xóm T, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1. Bà Nguyễn Thị O, sinh năm: 1962;
2. Anh Hoàng Văn T2, sinh năm: 1988;
3. Chị Nguyễn Thị T3, sinh năm 1993;
Cùng địa chỉ: Xóm Trung Sơn, xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An
3. Ủy ban nhân dân huyện N, tỉnh Nghệ An.

XÉT THẤY:

Nguyên đơn là ông Trương Văn T khởi kiện yêu cầu Tòa án Yêu cầu Tòa án buộc vợ chồng bị đơn là ông Hoàng Văn T1, bà Nguyễn Thị O và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là anh Hoàng Văn T2 tháo dỡ các tài sản trên phần đất lấn chiếm để trả lại lại cho nguyên đơn 31,1m² tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 20, thuộc xóm T, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An mà UBND huyện N đã cấp Giấy CNQSD đất số AH 618272, ngày 06/02/2007 cho nguyên đơn.

Quá trình chuẩn bị xét xử, bị đơn không đồng ý yêu cầu khởi kiện và có đơn yêu cầu Tòa án hủy Giấy CNQSD đất AH 618272, do UBND huyện N cấp ngày 06/02/2007, mang tên người sử dụng là Trương Văn T tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 20, thuộc xóm T, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An và xác định lại ranh giới giữa thửa

đất của hai gia đình theo hiện trạng mà ông T đã xây bờ tường rào để bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp cho gia đình bị đơn.

Như vậy, theo quy định tại Điều 34 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì khi giải quyết vụ án cần phải xem xét tính hợp pháp của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Quyết định hành chính liên quan) nêu trên.

Căn cứ vào Điều 26, Điều 34 và Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 60/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất và hủy quyết định cá biệt*” đến Tòa Dân sự Toà án nhân dân tỉnh Nghệ An để giải quyết theo thẩm quyền.

Điều 2: Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghi Lộc có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- VKSND H.Nghi Lộc;
- Các đương sự;
- Toà DS TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hồng Vân