

Số: 245/2025/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hứa Quang Thông

Các Thẩm phán: Ông Lê Hồng Nước

Ông Huỳnh Thanh Mỹ

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 28/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/9/2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Thanh N không thống nhất bản án sơ thẩm, nên đã kháng cáo yêu cầu Tòa án phúc thẩm giải quyết sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu của anh N, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Lê Hữu Nhật H với ông Nguyễn Văn Hoàng E và bà Nguyễn Thị P đối với phần diện tích đất thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 27, diện tích 56m², đất tọa lạc xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn Hoàng E đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, anh Nguyễn Thanh N xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo (Kèm theo Đơn xin rút đơn kháng cáo đề ngày 12/5/2025), thống nhất với bản án sơ thẩm và yêu cầu Tòa án phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án theo quy định của pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với bản án dân sự sơ thẩm số: 28/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng.

Hội đồng xét xử xét thấy, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Thanh N rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện và đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp như nêu trên là có cơ sở, nên được chấp nhận.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 548/2024/TLPT-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp dân sự về liên quan đến tài sản bị cưỡng chế để thi hành án và tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu*”, giữa:

1. *Nguyên đơn*: Lê Hữu Nhật H, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Tổ E, Khóm F, Phường F, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

2. *Bị đơn*:

2.1. Nguyễn Văn Hoàng E, sinh năm 1960.

2.2. Nguyễn Thị P, sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ: Ấp E, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị P: Ông Nguyễn Văn Hoàng E, sinh năm 1960. Địa chỉ: Ấp E, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 22/7/2024).

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

3.1. Nguyễn Thanh N, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Khóm A, thị trấn M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

3.2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Thành Ú, chức vụ: Chi cục Trưởng.

Địa chỉ trụ sở: Số A, đường C, khóm M, thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

3.3. Văn phòng C.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ngọc H1, chức vụ: Trưởng Văn phòng.

Địa chỉ: Số H, đường L, Tổ B, Khóm B, Phường B, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 28/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Áp dụng Điều 26 và Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Anh Nguyễn Thanh N phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010220, ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND Tỉnh;
- Phòng TT,KT&THA TAND Tỉnh;
- TAND huyện Tân Hồng;
- Chi cục THADS huyện Tân Hồng;
- Đường sự;
- Lưu: VT, TDS, HSVA (Quang).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký tên và đóng dấu)

Hứa Quang Thông