

Số: 05/2025/QĐST-DS

Sơn Hòa, ngày 13 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 117/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023 về việc tranh chấp “*Đòi lại quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường thiệt hại tài sản*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Sô Minh G (Tên gọi khác: Ma D), sinh năm 1954; Địa chỉ: thôn T, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Ông Lê Chăm K, sinh năm 1992; Địa chỉ: thôn T, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Ngô Văn T, Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh P.

- *Bị đơn*: Ông Đoàn Văn Đ, sinh năm 1965, bà Huỳnh Thị T1, sinh năm 1966; Địa chỉ: khu phố T, thị trấn C, huyện S, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo ủy quyền cho bị đơn: Ông Đoàn Huỳnh D1, sinh năm 1989; Địa chỉ: khu phố T, thị trấn C, huyện S, tỉnh Phú Yên.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự: Nguyên đơn ông Sô Minh G và bị đơn ông Đoàn Văn Đ, bà Huỳnh Thị T1.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn vợ chồng ông Đoàn Văn Đ, bà Huỳnh Thị T1 đồng ý giao lại toàn bộ diện tích đất đang sử dụng, canh tác tại thửa đất số 37, tờ bản đồ 01 tọa lạc khu H, thôn T, xã S, huyện S, tỉnh Phú Yên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 038 do Ủy ban nhân dân huyện S, tỉnh Phú Yên cấp ngày 01/10/2002 cho nguyên đơn ông Sô Minh G trực tiếp quản lý, sử dụng.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Sô Minh G đang lưu giữ bản gốc).

2.2. Về yêu cầu buộc bị đơn bồi thường số tiền 100.000.000 đồng: Nguyên đơn ông Sô Minh G tự nguyện rút yêu cầu này.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá: Nguyên đơn ông Sô Minh G tự nguyện chịu số tiền 12.000.000 đồng.

2.4. *Về án phí*: Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án. Ông Sô Minh G là người cao tuổi nên Tòa án miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm cho nguyên đơn Sô Minh G.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Sơn Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu AV, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Sô Thị Mạo