

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 76/2025/TLST - DS ngày 02 tháng 4 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đ (B); Địa chỉ: T, A T, Phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội. Người đại diện pháp luật: Ông Lê Ngọc L - Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Đơn vị được uỷ quyền khởi kiện: Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh B1. Do: Ông Vũ Thanh H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh B1 làm đại diện theo Quyết định số 3828/QĐ-BIDV ngày 01/7/2024 của tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ về việc uỷ quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Lê Chấn T, sinh năm 1991. Địa chỉ liên hệ: khu phố P, thị trấn P, huyện M, tỉnh Bến Tre. Theo giấy uỷ quyền ngày 10/3/2025.

- **Bị đơn:** Nguyễn Văn D năm 1970 và bà Phạm Thị Tuyết sinh năm 1969; Địa chỉ: ấp Hưng Nhơn, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre

2. Sự thoả thuận của các đương sự như sau:

Ông Nguyễn Văn D1 và bà Phạm Thị T1 có nghĩa vụ liên đới Ngân hàng TMCP Đ số tiền nợ vay tính đến hết ngày 04/5/2025 là: 625.523.741 đồng, trong đó (nợ gốc: 559.807.983 đồng; nợ lãi: 60.589.513 đồng và nợ lãi quá hạn: 5.126.246 đồng).

Kể từ ngày 05/5/2025, ông Nguyễn Văn D1 và bà Phạm Thị T1 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà

các bên thỏa thuận trong đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn D1 và bà Phạm Thị T1 thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ trên đây thì Ngân hàng TMCP Đ (B) được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đ (B) để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp bất động sản đã ký kết, cụ thể là:

+ Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 922,8² đất và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52 bản đồ số 25 toạ lạc tại ấp H, xã H, huyện M, tỉnh Bến Tre Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành BM 812484 do UBND huyện M- tỉnh Bến Tre ngày 06/04/2015

+ Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 503,8² đất và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 639 bản đồ số 11 toạ lạc tại ấp P, xã P, huyện M, tỉnh Bến Tre Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành DH 955063 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre ngày 18/11/2022

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Nguyễn Văn D1 và bà Phạm Thị T1 tự nguyện liên đới chịu án phí nên số tiền phải liên đới nộp là 14.510.000 đồng.

Hoàn trả tạm ứng án phí đã nộp cho Ngân hàng TMCP Đ (B) số tiền 14.244.000 đồng theo biên lai thu số 0009363 ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKSND huyện Mỏ Cày Bắc;
- Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Bắc;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Nhó