

BÐ, ngày 08 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của nguyên đơn ông Lê Tuấn P, bị đơn bà Huỳnh Thị Xuân M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 20 tháng 02 năm 2025 của ông Lê Tuấn P.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 3 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ông Lê Tuấn P, sinh năm 1985.

Địa chỉ: ấp DH, xã PT, huyện GCD, tỉnh Tiền Giang.

+ Người bị kiện: Bà Huỳnh Thị Xuân M, sinh năm 1973.

Địa chỉ: ấp LQ, xã LÐ, huyện BÐ, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 3 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 3 năm 2025, cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 03/7/2023 giữa bên chuyển nhượng bà Huỳnh Thị Xuân M với bên nhận chuyển nhượng là ông Lê Tuấn P đối với thửa đất số 190, tờ bản đồ số 5, diện tích 112,0m², tọa lạc ấp LA, xã LH, huyện BÐ, tỉnh Bến Tre được công chứng tại Văn phòng Công chứng HÐNH, số công chứng 5149, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD.

Ông Lê Tuấn P có nghĩa vụ giao trả lại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 5, diện tích 112,0m², tọa lạc ấp LA, xã LH, huyện BD, tỉnh Bến Tre cho bà Huỳnh Thị Xuân M quản lý sử dụng.

Bà Huỳnh Thị Xuân M có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Lê Tuấn P số tiền chuyển nhượng là 200.000.000 (Hai trăm triệu) đồng. Thời gian thực hiện trả ngay khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật (08/4/2025).

Ghi nhận ông Lê Tuấn P không yêu cầu tính lãi đối với số tiền bà Huỳnh Thị Xuân M có nghĩa vụ hoàn trả.

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Sau khi bà Huỳnh Thị Xuân M trả hoàn tất số tiền 200.000.000 (Hai trăm triệu) đồng và tiền lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ thi hành án (nếu có) thì ông Lê Tuấn P phải có nghĩa vụ làm thủ tục sang tên lại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 5, diện tích 112,0m², tọa lạc ấp LA, xã LH, huyện BD, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận số: DM 387721 vào sổ cấp GCN: VP05118, ngày 05/10/2023 do ông Lê Tuấn P đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất qua cho bà Huỳnh Thị Xuân M đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên từ ông Lê Tuấn P sang cho bà Huỳnh Thị Xuân M sau khi bà M hoàn thành nghĩa vụ trả lại tiền chuyển nhượng như trên cho ông P.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre (Phòng KTNV và THA);
- VKSND huyện BD;
- Chi cục THADS huyện BD;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Quốc Duy