

Số: 44/2025/QĐST-DS

Thanh Phú, ngày 14 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH PHÚ, TỈNH BẾN TRE

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Hồ Văn Tú.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phạm Văn Vũ;

2. Bà Phạm Tường Vi;

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 57/2025/TLST-DS, ngày 21 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông Hà Văn K, sinh năm 1978; địa chỉ: số 136/1 ấp Giao Hòa A, xã Giao Thạnh, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1979; địa chỉ: số 53/6 ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre.

* *Bị đơn*:

- Ông Lê Văn Q, sinh năm 1980; địa chỉ: số 137/2 ấp A, xã G, huyện T, tỉnh Bến Tre.

- Bà Huỳnh Thị T, sinh năm 1982; địa chỉ: số 137/2 ấp A, xã G, huyện T, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của các bị đơn: Ông Nguyễn Minh C, sinh năm 1984; địa chỉ: ấp P, xã A, huyện T, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Văn Q và bà Huỳnh Thị T có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Hà Văn K số tiền mua bán còn nợ là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Thời hạn trả khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật, có đơn yêu cầu của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 (trừ trường hợp pháp luật có quy định khác).

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Hà Văn K về việc không yêu cầu ông Lê Văn Q và bà Huỳnh Thị T có nghĩa vụ liên đới trả số tiền chênh lệch theo đơn khởi kiện với số tiền là 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

- Ông Lê Văn Q và bà Huỳnh Thị T có nghĩa vụ liên đới chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Ông Hà Văn K có nghĩa vụ chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008721 ngày 14 tháng 02 năm 2025; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre hoàn trả số tiền 5.400.000 đồng (Năm triệu bốn trăm nghìn đồng) cho ông Hà Văn K.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hồ Văn Tú