

Số: 03/2025/QĐST-DS

Hưng Nguyên, ngày 16 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2024/TLST – DS, ngày 18 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Đức D, sinh năm 1953. Nơi đăng ký thường trú: K, Thị trấn H, huyện H, tỉnh Nghệ An; Hiện đang cư trú tại K, thị trấn H, huyện H, tỉnh Nghệ An. - -

- *Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1955; Luật sư Văn phòng L1 – Đoàn Luật sư tỉnh N; Địa chỉ cư trú: Số nhà A, đường K, xã H, Thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- *Bị đơn:* Ông Trần Minh T1, sinh năm 1950. Nơi cư trú: K, thị trấn H, huyện H, tỉnh Nghệ An.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Trần Thị Đ, sinh năm 1943. Nơi cư trú: K, Thị trấn H, huyện H, tỉnh Nghệ An. Vắng mặt

- Bà Trần Thị T2, sinh năm 1946. Nơi cư trú: K, Thị trấn H, huyện H, Nghệ An.

- Bà Trần Thị T3. sinh năm 1954. Nơi cư trú: K, Thị trấn H, huyện H, Nghệ An.

- Bà Trần Thị L; sinh năm 1957. Nơi cư trú: Xóm E, xã H, Thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- *Người giám hộ của bà L:* Ông Thái Hữu Q (chồng bà L). Nơi cư trú: Xóm E, xã H, Thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Bà Lê Thị N; sinh năm:1954. Nơi cư trú: K, thị trấn H, huyện H, tỉnh Nghệ An.

- Anh Trần Văn S, sinh năm 1982, địa chỉ: K, thị trấn H, huyện H, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Minh T4 được quyền sử dụng phần diện tích 241, 4m² đất ở tại thửa số 2129 và 1 phần thửa đất số 2187 tờ bản đồ số 21 (theo sơ đồ thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 10/12/2024) có địa chỉ: khối B, thị trấn H, huyện H, tỉnh Nghệ An được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,7,8,9,10 (Hình thể, tứ cận, chiều dài các cạnh có sơ đồ cụ thể kèm theo).

Ông Nguyễn Minh T4 có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Bà Trần Thị T3, ông Trần Đức D được quyền sử dụng phần diện tích 111,6 m² đất ở tại thửa số 2187 tờ bản đồ số 21 (theo sơ đồ thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 10/12/2024) có địa chỉ: khối B, thị trấn H, huyện H, tỉnh Nghệ An được giới hạn bởi các điểm 4,5,6,7 (Hình thể, tứ cận, chiều dài các cạnh có sơ đồ cụ thể kèm theo).

Ông Trần Đức D thay mặt bà Trần Thị T3 tiến hành làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng 111.6 m² đất do ông Trần Đức D đứng tên trong Giấy chứng nhận.

Quyền sử dụng nhà và đất (quyền cư trú, sử dụng) của bà Trần Thị T3 được bảo lưu suốt đời. Sau khi bà Trần Thị T3 qua đời, ông D toàn quyền sử dụng và định đoạt đối với nhà đất.

- Về án phí: Ông Trần Minh T1 và ông Trần Đức D là người cao tuổi thuộc trường hợp miễn án phí của Nhà nước theo điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận: THẨM PHÁN

- Đương sự;
- VKSND huyện Hưng Nguyên;;
- TAND tỉnh Nghệ An;

- THADS huyện Hưng Nguyên;
- Lưu HS, VP.

Nguyễn Thị Mai Hương