

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ QUẾ VÕ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/2025/QĐST-DS

Quế Võ, ngày 16 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 194/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1978.

Địa chỉ: khu phố L, phường Q, thị xã Q, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đ:

1.1. Anh Trần Tuấn L, sinh năm 1999.

1.2. Ông Vũ Văn X, sinh năm 1979.

1.3. Chị Hoàng Thúy H, sinh năm 1993.

1.4. Chị Trần Thị T, sinh năm 1999.

1.5. Chị Nguyễn Thị Thùy D, sinh năm 2001.

Địa chỉ: Số A N, phường S, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

2. Bị đơn: Ông Trần Văn C, sinh năm 1955 và bà Nguyễn Thị Thanh P, sinh năm 1957.

HKTT: Số A L, phường S, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

Hiện đang ở: khu phố L, phường Q, thị xã Q, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông C, bà P: Bà Trần Thu H1, sinh năm 1986; Địa chỉ: Số A L, phường V, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Tuyên bố “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đất trang trại

giao ổn định lâu dài (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)” ký kết ngày 13/10/2022 giữa ông Trần Văn Đ với ông Trần Văn C, bà Nguyễn Thị Thanh P vô hiệu.

2. Ông Trần Văn C và bà Nguyễn Thị Thanh P phải trả lại ông Trần Văn Đ số tiền đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 450.000.000 đồng. Ông Đ không yêu cầu ông C, bà P phải bồi thường thiệt hại số tiền 50.000.000 đồng.

3. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

4. Ông C, bà P là người cao tuổi nên được miễn phần án phí phải nộp. Ông C, bà P phải chịu 5.500.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại ông Đ 12.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0003349 ngày 09/4/2025 của Chi cục THADS thị xã Q.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thị xã Quế Võ;
- Chi cục THADS thị xã Quế Võ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Minh Đức