

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 450/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Minh K, sinh năm 1987.

Địa chỉ: số 208/AĐL, ấp A, xã A, huyện B, tỉnh B.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Bùi Quốc V, sinh năm 1991. Địa chỉ: ấp A, xã An B, huyện B, tỉnh B.

- Bị đơn: Bà Võ Thị R, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn B, huyện B, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Minh K và bà Võ Thị R đồng ý yêu cầu hủy Hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được ký kết ngày 28/8/2024 đối với phần đất có diện tích 5.412,8m² với giá chuyển nhượng là 1.515.584.000 (Một tỷ năm trăm mười lăm triệu năm trăm tám mươi bốn nghìn) đồng, trong đó ông K đã giao cho bà R số tiền cọc là 450.000.000 (Bốn trăm năm mươi triệu) đồng.

Bà Võ Thị R có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Minh K số tiền đã đặt cọc là 450.000.000 (Bốn trăm năm mươi triệu) đồng.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án nếu số tiền

trên chưa được thi hành thì người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Võ Thị R được miễn án phí đối với người cao tuổi.

Ông Nguyễn Minh K phải chịu án phí là 5.650.000 (Năm triệu sáu trăm năm mươi nghìn) đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.300.000 (Mười một triệu ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007139 ngày 05/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Ông Nguyễn Minh K được nhận lại số tiền 5.650.000 (Năm triệu sáu trăm năm mươi nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Chi cục THADS huyện Ba Tri;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Minh Tâm