

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HOÀNG MAI
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2025/QĐST-DS

Hoàng Mai, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 33/2025/TLST – DS ngày 17 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số xx, đường LH, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Minh A, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh thị xã Hoàng Mai. (Theo Quyết định ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam).

Người được ủy quyền lại: Ông Phạm Đức H, chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh. (Theo Giấy ủy quyền tham gia tố tụng dân sự và thi hành án dân sự số 66/NHNoHM-GUQ ngày 14/3/2025 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh thị xã Hoàng Mai).

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Minh D, sinh năm 1980 và chị Trương Thị C, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Thôn SL, xã QL, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền phải trả:

- Anh Nguyễn Minh D và chị Trương Thị C chịu trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Hợp đồng tín dụng số 3624 – LAV – 202204xxx ngày 18/8/2022 với tổng số tiền cả gốc và tiền lãi tính đến ngày 09/5/2025 với tổng số tiền 1.145.673.301 đồng (một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm linh một đồng), trong đó nợ gốc 947.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 198.658.918 đồng, nợ lãi phạt gốc quá hạn 14.384 đồng.

- Kể từ ngày 10/5/2025 cho đến khi thi hành xong, anh Nguyễn Minh D và chị Trương Thị C còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

- Trường hợp anh Nguyễn Minh D và chị Trương Thị C trả nợ xong cho Ngân hàng thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AL 978xxx do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 10/9/2008 mang tên Nguyễn Minh D và Trương Thị C.

- Trường hợp anh Nguyễn Minh D và chị Trương Thị C không trả được số nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 782, tờ bản đồ số 128-xx, diện tích 272m² tại thôn SL, xã QL, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 978xxx do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 10/9/2008 mang tên Nguyễn Minh D và Trương Thị C; thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37163 ngày 17/8/2018 và Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37163B ngày 18/8/2022.

- Trường hợp phát mại tài sản bảo đảm, nếu tài sản bảo đảm sau khi thanh toán hết các nghĩa vụ nếu còn thừa sẽ hoàn trả lại cho anh Nguyễn Minh D và chị Trương Thị C; nếu thiếu thì anh Nguyễn Minh D và chị Trương Thị C tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam cho đến khi trả nợ xong.

2.2. Về án phí: Anh Nguyễn Minh D và chị Trương Thị C thống nhất thỏa thuận chịu 23.185.000 đồng (Hai mươi ba triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số

tiền 23.040.000 đồng (hai mươi ba triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004385 ngày 17/4/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai.

2.3. Về chi phí tố tụng: Anh Nguyễn Minh D và chị Trương Thị C có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND thị xã Hoàng Mai;
- Chi cục THADS thị xã Hoàng Mai
- Lưu HS + VP.

Lê Văn Phú

