

Số: 08/2025/QĐST-KDTM

Từ Sơn, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09/5/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 23/2025/TLST-KDTM ngày 20 tháng 03 năm 2025;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank). Địa chỉ: 226-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Số 122 Trần Phú, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Mạnh Cường – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh.

Người được ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Lan – Chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro và tuân thủ, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bắc Ninh. (Theo Giấy ủy quyền số 06A/2025/GUQ-CNBN ngày 29/03/2025)

Bị đơn: Ông Trần Khắc Ph, sinh năm 1977 và bà Trần Thị Th, sinh năm 1977. Địa chỉ: Khu phố ĐH, phường CK, thành phố T S, tỉnh Bắc Ninh. (Bà Th có văn bản ủy quyền cho ông Ph)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Trần Khắc H, sinh năm 2002;

2. Anh Trần Khắc T, sinh năm 2005.

Cùng địa chỉ: Khu phố ĐH, phường CK, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh. (Anh H và anh T có văn bản ủy quyền cho ông Ph)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về công nợ:** Tính đến ngày 09/5/2025 ông Trần Khắc Ph và bà Trần Thị Th còn nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) tổng số tiền là **1.964.172.464** đồng, cụ thể:

+ Đối với khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 201901104556 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung phát sinh đính kèm với tổng số tiền là **1.916.608.835** đồng. (Trong đó, số tiền gốc là **1.790.000.000** đồng. số tiền lãi trong hạn: **87.737.604** đồng; lãi quá hạn: **38.376.410** đồng; lãi phạt: **494.821** đồng).

+ Đối với khoản vay theo Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng 970403-9781 và số tài khoản 3614688426 tổng số tiền **47.563.629** đồng, bao gồm: Số tiền gốc: **43.914.354** đồng, số tiền lãi: **3.649.275** đồng.

*** Về phương án trả nợ:**

- Chậm nhất đến ngày 30/6/2025, ông Trần Khắc Ph và bà Trần Thị Th phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) số tiền 1.000.000.000 đồng;

- Chậm nhất đến ngày 30/9/2025, ông Trần Khắc Ph và bà Trần Thị Th phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) số tiền 400.000.000 đồng;

- Chậm nhất đến ngày 31/12/2025, ông Trần Khắc Ph và bà Trần Thị Th phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) toàn bộ số nợ gốc và lãi còn lại.

Từ ngày 10/5/2025 ông Trần Khắc Ph và bà Trần Thị Th tiếp tục phải chịu lãi suất theo các Hợp đồng đã ký kết giữa hai bên cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng Sacombank.

Nếu ông Trần Khắc Ph và bà Trần Thị Th không thực hiện theo lộ trình trả nợ như trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ 22, diện tích 120,0 m² tại thôn ĐH, xã CK, huyện TS, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Khu phố ĐH, phường CK, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK586793, số vào sổ H2954 do UBND huyện TS, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/8/2007 cho ông Trần Khắc Ph và bà Trần Thị Th cùng toàn bộ tài sản trên đất.

*** Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí đo đạc:** Bị đơn tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định và chi phí đo đạc là 7.000.000 đồng (Xác nhận nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp số tiền 7.000.000

đồng chi phí xem xét thẩm định và đo đạc). Ông Ph và bà Th phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín số tiền chi phí xem xét thẩm định và đo đạc là 7.000.000 đồng.

*** Về án phí:** Ông Trần Khắc Ph và bà Trần Thị Th phải chịu 35.462.587 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) số tiền 34.800.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số BLTU/24/0004126 ngày 21/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố TS.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố TS;
- Chi cục THADS thành phố TS;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà