

Số: 29/2025/QĐST-DS

Tp. Trà Vinh, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 370/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp tín dụng*”;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Quý tín dụng nhân dân Phường 6;

Địa chỉ: Số C Đ, khóm C, phường F, (Nay là khóm A, Phường C), thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thu H; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyễn Thị Thu H có ông Nguyễn Thanh B, sinh năm 1970. Chức vụ: Phó Giám đốc. Địa chỉ: số C Đ, Khóm A, Phường C, thành phố T.

- **Bị đơn:** Bà Huỳnh Thị Sô P, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Khóm A, phường G, thành phố T, tỉnh Trà Vinh

Ông Trương Văn T, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khóm H, phường F (Nay là phường C), thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện cho ông Trương Văn T là bà Huỳnh Thị Sô P, sinh năm 1975. Địa chỉ: Khóm A, phường G, thành phố T, tỉnh Trà Vinh

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Bà Thạch Thị Sa M, sinh năm 1949;

Địa chỉ: Khóm A, phường G, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện cho Bà Thạch Thị Sa M là Bà Huỳnh Thị Sô P, sinh năm 1975. Địa chỉ: Khóm A, phường G, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh B là đại diện nguyên đơn và bà Huỳnh Thị Sô P là bị đơn và cũng là người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Trương Văn T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Thạch Thị Sa M cùng thỏa thuận thống nhất:

Bà Huỳnh Thị Sô P là bị đơn và cũng là người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Trương Văn T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Thạch Thị Sa M thống nhất có nghĩa vụ trả cho Q tín dụng nhân dân phường 6 tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 08/5/2025 là: Tiền gốc: 200.000.000 đồng, nợ lãi tính từ ngày 16/4/2024 đến hết ngày 08/5/2025 là: 52.505.400 đồng, Tổng gốc và lãi là: 252.505.400 đồng và tiền lãi phát sinh phải trả từ ngày 09/5/2025 đến khi trả hết nợ theo lãi suất ghi trên hợp đồng tín dụng.

Trường hợp bà Huỳnh Thị Sô P và ông Trương Văn T không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ nợ gốc và lãi cho Quỹ tín dụng nhân dân phường 6 thì đồng ý cho xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 254/23/HĐTC ngày 08/6/2023 là giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 093588, số thửa 516, tờ bản đồ số 14, loại đất: chuyên trồng lúa nước, diện tích: 500,0 m², địa chỉ thửa đất tại Khóm A, Phường G, TP . do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh T cấp ngày 14/6/2022 do bà Thạch Thị Sa M đứng tên.

Kể từ ngày 09/5/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong thỏa thuận cho vay số 254/23 ngày 08/6/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Quỹ tín dụng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Q tín dụng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Q tín dụng cho vay.

Về án phí dân sự sơ thẩm là **6.312.600 đồng**: Bà Huỳnh Thị Sô P và ông Trương Văn T thống nhất chịu là 6.312.600 đồng. Quỹ tín dụng nhân dân phường 6 không phải chịu. Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân phường 6 số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm bằng 6.235.000 đồng theo biên thu tiền số 0001039, ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Về lệ phí: Bà Huỳnh Thị Sô P là bị đơn và cũng là người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Trương Văn T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Thạch Thị Sa M đồng ý chịu 500.000 đồng lệ phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp để hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân phường 6 (do Quỹ tín dụng nhân dân phường 6 đã nộp tạm ứng và chi xong).

Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân phường 6 số tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn thừa là 1.000.000 đồng theo phiếu thu ngày 28/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh (nhận tại Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TPTV;
- TAND TTV;
- Chi cục THADS TPTV;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Lâm Thị Kiều Trang