

Số: 32/2025/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 19 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đỗ Văn L, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khu V L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Đỗ Thanh N, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Khu V L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Tờ bán đất ở ngày 09/10/2009 giữa các ông Đỗ Thanh N và Đỗ Văn L tại một phần diện tích thửa 645 tờ bản đồ 01, loại đất ODT, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 222276, sổ vào sổ “H” 02819 được cấp ngày 14/8/2008 do Đỗ Thanh N đứng tên, tọa lạc tại ấp L, xã T, huyện T (cũ), nay là khu vực L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Công nhận phần đất với diện tích thực tế 204 m² theo bản trích đo bản đồ địa chính số 05/2025, được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 14/4/2025, tại thửa đất số 645 tờ bản đồ 01, loại đất ODT, tọa lạc tại khu vực L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ cho ông Đỗ Văn L.

(Kèm trích đo bản đồ địa chính số 05/2025, được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 14/4/2025).

Ông Đỗ Văn L, Đỗ Thanh N có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Ông Đỗ Văn L tự nguyện chịu các chi phí cho việc xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá tài sản và trích đo bản đồ địa chính với tổng số tiền 7.000.000 (bảy triệu) đồng. Ông Đỗ Văn L đã nộp xong tại Phiếu thu ngày 06/02/2025 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Đỗ Văn L, ông Đỗ Thanh N, mỗi người phải nộp số tiền 75.000 đồng nhưng ông L tự nguyện chịu thay án phí cho ông N nên tổng số tiền án phí ông L phải nộp là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án đã nộp theo Biên lai thu số 0005867 ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, ông Đỗ Văn L được hoàn lại số tiền 150.000 (một trăm năm mươi ngàn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Q.Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS Q.Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Văn Cần