

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, khoản 4 Điều 157, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 77/2025/TLST-DS về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn S**, sinh năm 1988. Địa chỉ: Thôn A, xã R, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Ông **Ha T**, sinh năm 1984. Địa chỉ: Thôn C, xã R, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **K' Khuyết**, sinh năm 1985. Địa chỉ: Thôn C, xã R, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Ông **K' Thin**, sinh năm 1969. Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Thôn A, xã R, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự của đương sự được thực hiện theo quy định của pháp luật.

2.2. Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc tài sản tranh chấp tổng cộng là 2.989.000 (Hai triệu chín trăm tám mươi chín nghìn) đồng. Ông S phải chịu toàn bộ chi phí tố tụng này và ông S đã nộp đủ.

2.3. Về án phí: Hoàn trả cho ông S số tiền 6.750.000 (*Sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn*) đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0006297 ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP. HCM (01);
- VKSND tỉnh Lâm Đồng (01);
- Chi cục THADS huyện Đam Rông (01);
- Các đương sự (05);
- Lưu án văn; hồ sơ vụ án (02).

THẨM PHÁN

Huỳnh Nguyễn Thanh Trúc