

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 213/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2025 về “*Tranh chấp hợp đồng mua bán*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà Trần Thị Mỹ V – sinh năm 1961

Địa chỉ: Tổ dân phố D, thị trấn D, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

* *Bị đơn*: Ông Nguyễn Minh N – sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn P, xã D, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Minh N thanh toán cho bà Trần Thị Mỹ V số tiền 82.518.000 đồng (Tám mươi hai triệu năm trăm mười tám nghìn đồng). Cụ thể như sau:

- Ngày 15/6/2025 thanh toán số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- Ngày 15/7/2025 thanh toán số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- Ngày 15/8/2025 thanh toán số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- Ngày 15/9/2025 thanh toán số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- Ngày 15/10/2025 thanh toán số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- Ngày 15/11/2025 thanh toán số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- Ngày 15/12/2025 thanh toán số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- Ngày 28/02/2026 thanh toán số tiền 47.518.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu năm trăm mười tám nghìn đồng).

2.2. Về án phí:

- Ông Nguyễn Minh N chịu 2.062.000 đồng (Hai triệu không trăm sáu mươi hai nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho bà Trần Thị Mỹ V 2.062.000 đồng (*Hai triệu không trăm sáu mươi hai nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 00013xx ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, Khánh Hòa.

Quy định: Kể từ khi Quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Diên Khánh;
- Chi cục THADS huyện Diên Khánh;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

Võ Đức Thuận