

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2025/QĐCNHGT-KDTM

Quảng Xương, ngày 21 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của Ngân hàng TMCP P và ông Lê Khả B, bà Hồ Thị L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 23/4/2025 của Ngân hàng TMCP P.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải 05/5/2025 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ngân hàng thương mại cổ phần P (O).

Địa chỉ: Tòa nhà T, A T, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thế T1 - Giám đốc T2.

Địa chỉ: C L, phường N, Thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

(Theo Giấy uỷ quyền số 15/2024/UQ-CT-HĐQT ngày 6/5/2024 của Chủ tịch HĐQT - Ngân hàng TMCP P).

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Kiều Quang H, sinh năm 1980 - Chuyên viên thu hồi nợ.

Địa chỉ: C L, phường N, Thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

(Theo Giấy uỷ quyền số 10/2025/UQ-OCB-THN ngày 23/4/2025 của Ngân hàng TMCP P).

2. Ông Lê Khả B, sinh ngày 10/10/1974

Số CCCD: 038074012433. Cấp ngày: 10/01/2024. Nơi cấp: Cục C và TTXH.

Địa chỉ: Thôn N, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

3. Bà Hồ Thị L, sinh ngày 18/12/1983

Số CCCD: 038183019380. Cấp ngày: 09/01/2024. Nơi cấp: Cục C và TTXH.

Địa chỉ: Thôn N, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hoà giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05/5/2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05/5/2025 cụ thể như sau:

*** Về số tiền phải thanh toán theo Hợp đồng tín dụng:**

Các bên đương sự thống nhất: Tính đến ngày 05/5/2025, ông Lê Khả B và bà Hồ Thị L còn nợ Ngân hàng TMCP P theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số SPTC24007952/2024/PQT/HĐTD ngày 12/9/2024 kèm khế ước nhận nợ số SPTC24007952/2024/PQT/KUNN ngày 16/9/2024 tổng số tiền là: **406.885.496đ** (Bốn trăm linh sáu triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc là: 394.063.299 đồng, lãi quá hạn: 12.822.197 đồng.

*** Về thời hạn thanh toán:**

Các bên thoả thuận: Ngày 29/5/2025, ông Lê Khả B và bà Hồ Thị L có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP P số tiền (tính đến ngày 05/5/2025) là 406.885.496 đồng (trong đó: Nợ gốc là 394.063.299 đồng; nợ lãi quá hạn là 12.822.197 đồng) và tiếp tục trả toàn bộ tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc tính từ ngày 06/5/2025 trở đi cho đến khi trả hết nợ trên số ngày vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết.

Nếu ông Lê Khả B và bà Hồ Thị L vi phạm phương án trả nợ nêu trên (vi phạm về số tiền và/hoặc thời gian trả tiền) thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay theo hợp đồng thế chấp số: SPTC 24007952/2024/PQT/HĐTC ngày 12/9/2024 để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1901, tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Thôn N, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 612721, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CN 03285, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Q cấp ngày 05/3/2024, mang tên ông Lê Khả B. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2716, quyền số 09/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/9/2024 tại Văn phòng C1, thành phố

T, tỉnh Thanh Hóa.

Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ thì ông Lê Khả B và bà Hồ Thị L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP P.

- Về chi phí hòa giải tại Tòa án: Ông Lê Khả B và bà Hồ Thị L tự nguyện chịu 2.000.000đ (*Hai triệu đồng*) tiền chi phí hòa giải tại Tòa án.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND h. Quảng Xương;
- THADS h. Quảng Xương;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trần Thị Hương