

Số: 22/2025/QĐST-DS

Tam Nông, ngày 21 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 544/202/TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn D, sinh năm 1955.

Địa chỉ: ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Phạm Văn D có ông Nguyễn Phước T, sinh năm 1977. Địa chỉ: Khóm E, thị trấn T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Ông Đinh Văn B, sinh năm 1954.

Địa chỉ: ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Phạm Thị N, sinh năm 1956 (vợ ông B);

2. Anh Đinh Trọng H, sinh năm 1998 (con ông B).

Địa chỉ: ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đinh Văn B, bà Phạm Thị N, anh Đinh Trọng H đồng ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 670, tờ bản đồ số 31, diện tích 4.357,4m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do hộ ông Đinh Văn B đứng tên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 13/12/2021, đất tọa lạc tại ấp P, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp cho ông Phạm Văn D, vị trí từ các mốc 1-2-3-4-5-6-7-8 trở về mốc 1 theo Sơ đồ đo đạc ngày 26/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Đinh Văn B, bà Phạm Thị N, anh Đinh Trọng H đồng ý giao cho ông Phạm Văn D được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên thửa đất số 670, tờ bản đồ số 31, diện tích 4.357,4m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do hộ ông Đinh Văn B đứng tên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 13/12/2021 qua cho ông Phạm Văn D.

(Kèm theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ và Sơ đồ đo đạc ngày 26/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T, tỉnh Đồng Tháp).

- Về chi phí tố tụng: Ông Phạm Văn D tự nguyện chịu đã nộp và chi xong.
- Về án phí dân sự sơ thẩm:
 - + Ông Phạm Văn D không phải nộp tiền án phí vì thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, do là người cao tuổi.
 - + Ông Đinh Văn B, bà Phạm Thị N, anh Đinh Trọng H không phải nộp tiền án phí vì thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, do là hộ nghèo.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 – Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tam Nông;
- Chi cục THADS huyện Tam Nông;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng Giang