

Lâm Hà, ngày 22 tháng 5 năm 2025

Số: 49/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 157, Điều 165, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 200/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

Đồng nguyên đơn:

- Vợ chồng ông Mai Đức T, sinh năm 1965. Bà Vũ Hà Tú A, sinh năm 1977.

Địa chỉ: thôn T, xã B, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà Lê Thị Kim L, sinh năm 1972.

Địa chỉ: thôn T, xã B, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thái S, sinh năm 1962.

Địa chỉ: thôn T, xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng. Tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền lập ngày 17/02/2025.

Bị đơn: Vợ chồng ông Hoàng Văn T1, sinh năm 1960. Bà Lê Thị T2, sinh năm 1960.

Địa chỉ: thôn T, xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Vợ chồng ông Nguyễn B, sinh năm 1970. Bà Nguyễn Thị B1, sinh năm 1974.

Địa chỉ: thôn T, xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Mai Đức T, bà Vũ Hà Tú A, bà Lê Thị Kim L 48.200.000đ (Bốn mươi tám triệu hai trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005054 ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Về chi phí tố tụng: Buộc vợ chồng ông Mai Đức T, bà Vũ Hà Tú A; bà Lê Thị Kim L phải chịu 7.449.600đ (*Bảy triệu bốn trăm bốn mươi chín ngàn sáu trăm đồng*) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản. Số tiền này vợ chồng ông Mai Đức T, bà Vũ Hà Tú A; bà Lê Thị Kim L đã nộp đủ và đã được quyết toán xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02 bản);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

NGUYỄN THỊ HẠNH