

Số: 92/2025/QĐST-DS

Dầu Tiếng, ngày 22 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Đặng Thị Thùy Linh.

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Lê Văn Thắng;

Ông Trần Văn Liêm.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 405/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2023.

Căn cứ biên bản nghị án ngày 22 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Đức C, sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1967; địa chỉ: Ấp A, xã M, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn*: Ông Võ Văn Đ, sinh năm 1950; địa chỉ: Ấp H, xã M, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Phạm Văn T, sinh năm 1968; địa chỉ: Tổ 3, khu phố L, phường K, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 17/4/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Nguyễn Đức C và bà Nguyễn Thị N được quyền sử dụng, quản lý phần đất có diện tích 169,7m² (ký hiệu A2) thuộc một phần thửa số 346 tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp H, xã M, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV655515, số vào sổ cấp GCN CS00075 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/3/2016. Tứ cận:

Hướng Bắc giáp thửa 346,

Hướng Nam giáp phần đất ký hiệu A1,

Hướng Đông giáp thửa 123, 208

Hướng Tây giáp thửa 345, 346

(có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Sau khi Quyết định có hiệu lực, ông C, bà N có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp với quyết định.

2.2 Ông Võ Văn Đ được quyền sử dụng, quản lý phần đất có diện tích 41,9m² (ký hiệu A1) thuộc một phần thửa 346 tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp H, xã M, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Tứ cận:

Hướng Bắc giáp phần đất ký hiệu A2

Hướng Nam giáp đất thửa 123

Hướng Đông giáp đất thửa 123

Hướng Tây giáp đất thửa 123, thửa 345

(có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Sau khi quyết định có hiệu lực, ông Đ có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để nhập phần đất trên vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL646755, số vào sổ cấp GCN CH00930 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng cấp ngày 23/5/2013 cho ông Võ Văn Đức.

2.3 Chi phí đo đạc, định giá: 3.190.843 đồng (ba triệu một trăm chín mươi nghìn tám trăm bốn mươi ba đồng). Mỗi bên chịu 1/2. Bà N, ông C đã nộp. Ông Đ có trách nhiệm nộp hoàn trả cho bà N, ông C số tiền là 1.595.421 đồng (một triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi một đồng).

2.4. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Đ chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Ông Đ thuộc diện người cao tuổi và có đơn xin miễn tiền án phí nên miễn án phí cho ông Đ.

- Hoàn lại cho ông Nguyễn Đức C và bà Nguyễn Thị N số tiền 3.100.000 đồng (ba triệu một trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí mà ông C, bà N đã nộp theo Biên lai thu số AA/2021/0009398 ngày 26/9/2023 và Biên lai thu số 0000269 ngày 22/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- CCTHA DS huyện Dầu Tiếng;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, văn thư.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Thị Thùy Linh

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DẦU TIẾNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

SƠ ĐỒ BẢN VẼ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH

(Kèm theo Quyết định số 92/2024/QĐST-DS ngày 22/5/2025 của TAND H. Dầu Tiếng).



B

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Thị Thùy Linh