

Số: 02/2025/QĐST- DS

Hải An, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2025/TLST- DS ngày 21 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

+ Công ty cổ phần Mars; địa chỉ trụ sở: Tầng 12 toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Bùi Nguyên Thăng - Chuyên viên Xử lý nợ Công ty cổ phần Mars; là người đại diện theo ủy quyền (theo Văn bản ủy quyền số 439/2025/UQ-MARS ngày 24/3/2025).

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); địa chỉ trụ sở: Số 89 đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Mạnh Hùng - Chuyên viên Xử lý nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; là người đại diện theo ủy quyền (theo Văn bản ủy quyền số 211/2025/UQ-VPBANK ngày 24/3/2025).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Đức Toàn và bà Phạm Thị Thu Dung; địa chỉ: Số 29/3 đường Tân Vũ, tổ dân phố Tân Vũ 2, phường Tràng Cát, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Công ty cổ phần Mars, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Nguyễn Đức Toàn và bà Phạm Thị Thu Dung thống nhất: Ông Nguyễn Đức Toàn và bà Phạm Thị Thu Dung còn nợ Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tính đến ngày 15/5/2025, tổng cộng số tiền tạm tính là 551.334.853 đồng (nợ gốc là 402.269.997 đồng, nợ lãi là 138.110.829 đồng; lãi chậm trả lãi là 10.954.027 đồng) trong đó ông Nguyễn Đức Toàn, bà Phạm Thị Thu Dung nợ Công ty cổ phần Mars số tiền là 545.821.505 đồng (nợ gốc là 398.247.297 đồng; nợ lãi là 136.729.721 đồng; lãi chậm trả lãi là 10.844.487 đồng); ông Nguyễn Đức Toàn, bà Phạm Thị Thu Dung nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền là 5.513.348 đồng (nợ gốc là 4.022.700 đồng; nợ lãi là 1.381.108 đồng; lãi chậm trả lãi là 109.540 đồng) và khoản lãi phát sinh từ ngày 16/5/2025 cho đến khi tất toán toàn bộ các khoản nợ theo lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng cho vay số: LN2210127067347 ngày 21/10/2022. Ông Nguyễn Đức Toàn và bà Phạm Thị Thu Dung có trách nhiệm trả cho Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng khoản nợ trên.

2.2. Công ty cổ phần Mars, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Nguyễn Đức Toàn và bà Phạm Thị Thu Dung thống nhất: Trường hợp ông Nguyễn Đức Toàn, bà Phạm Thị Thu Dung không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần Mars, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Công ty cổ phần Mars, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự phát mại tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132Đ, tờ bản đồ số 35 tại địa chỉ: Khu dân cư Tân Vũ, phường Tràng Cát, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 450373, số vào sổ cấp GCN: H 01060 do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/01/2009 mang tên ông Nguyễn Đức Toàn và bà Phạm Thị Thu Dung (có bản vẽ kèm theo).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thoả thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thoả thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí:

- Trả lại cho nguyên đơn Công ty cổ phần Mars số tiền tạm ứng án phí là 13.600.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005775 ngày 21/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005776 ngày 21/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn ông Nguyễn Đức Toàn và bà Phạm Thị Thu Dung phải nộp án phí dân sự sơ thẩm làm tròn là 13.027.000 (mười ba triệu không trăm hai mươi bảy nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Hải An;
- Chi cục THADS quận Hải An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Diệu Hương