

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 01/2025/TLST-HNGĐ ngày 10/01/2025 về việc: “*Tranh chấp chia tài sản sau khi ly hôn*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1972

Địa chỉ: Thôn D, xã B, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.

* *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm: 1975

Địa chỉ: Thôn D, xã B, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1995

Địa chỉ: Thôn D, xã B, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác định tài sản chung vợ chồng chưa chia của ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị P là: thửa đất số 81, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Thôn Dốc Trầu, xã Ba cụm Bắc, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 6259,6m² đã được UBND huyện Khánh Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 322230, số vào sổ cấp GCN: CH03930 ngày 03/10/2014.

2.2. Thống nhất phân chia tài sản chung cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T được toàn quyền quản lý, sử dụng phần diện tích có ký hiệu C, diện tích 2033,6m² (trong đó có 50m² đất ở) thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01–2025 ngày 15/5/2025 của của Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và tư vấn bất động sản Cam Ranh (thuộc một phần thửa đất số 81, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Thôn Dốc Trầu, xã Ba cụm Bắc, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 6259,6m² đã được UBND huyện Khánh Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 322230, số vào sổ cấp GCN: CH03930 ngày 03/10/2014).

- Bà Nguyễn Thị P được toàn quyền quản lý, sử dụng phần diện tích có ký hiệu B, diện tích 1549,9m² (trong đó có 50m² đất ở) và phần diện tích có ký hiệu D, diện tích 1929,0m² thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01–2025 ngày 15/5/2025 của

của Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và tư vấn bất động sản Cam Ranh (thuộc một phần thửa đất số 81, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Thôn Dốc Trầu, xã Ba cụm Bắc, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 6259,6m² đã được UBND huyện Khánh Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 322230, sổ vào sổ cấp GCN: CH03930 ngày 03/10/2014).

- Ông Nguyễn Văn T được toàn quyền quản lý, sử dụng phần diện tích có ký hiệu A, diện tích 747,1m² thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 ngày 15/5/2025 của Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và tư vấn bất động sản Cam Ranh (thuộc một phần thửa đất số 81, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Thôn Dốc Trầu, xã Ba cụm Bắc, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 6259,6m² đã được UBND huyện Khánh Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 322230, sổ vào sổ cấp GCN: CH03930 ngày 03/10/2014).

- Tài sản gắn liền với đất, nhà cửa, công trình kiến trúc, cây trồng trên phần đất được phân chia cho ai thuộc quyền sở hữu của người đó.

- Các ông bà: Nguyễn Văn T; Nguyễn Thị P; Nguyễn Văn T được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2.3. Về án phí:

- Ông Nguyễn Văn T phải chịu 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000075 ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Sơn. Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn T 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000075 ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Sơn.

- Bà Nguyễn Thị P phải chịu 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

* Quy định chung:

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Khánh Sơn;
- Chi cục THADS huyện Khánh Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Huy Hoàng