

Số: 181/2025/QĐST-HNGĐ

Chợ Lách, ngày 26 tháng 05 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 05 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 87/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 03 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà Lê Trúc D, sinh năm: 1988; địa chỉ: ấp P, xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre.

* *Bị đơn*: Ông Nguyễn Tấn H, sinh năm: 1980; địa chỉ: 5 ấp T, xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Tấn H là bà Lê Thị Thanh N, sinh năm 1990; địa chỉ: Số B ấp M, xã N, huyện M, tỉnh Bến Tre (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 31/03/2025)

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Võ Hoàng T, sinh năm 1978; địa chỉ: 90/12 ấp Tân Phú, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và bị đơn thống nhất chia tài sản chung là thửa đất số 237, tờ bản đồ số 06, xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre có diện tích 1852,2m². Cụ thể như sau:

2.1. Bà Lê Trúc D được trọn quyền sử dụng phần đất có diện tích 875,6m² thuộc thửa đất số 237 tách, tờ bản đồ số 06, xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Phần đất (875,6m²) thuộc thửa đất số 237 tách có tứ cận như sau:

- Bắc giáp thửa 198;
- Nam giáp thửa 269;
- Đông giáp thửa 237 còn lại;
- Tây giáp thửa 236.

(Có họa đồ kèm theo).

2.2. Ông Nguyễn Tấn H được trọn quyền sử dụng phần đất có diện tích 976,6m² (trong đó có 300,0m² đất ở tại nông thôn) thuộc thửa đất số 237 còn lại, tờ bản đồ số 06, xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Phần đất (976,6m²) thuộc thửa đất số 237 còn lại có tứ cận như sau:

- Bắc giáp thửa 198;
- Nam giáp thửa 269;
- Đông giáp các thửa 238, 515, 240;
- Tây giáp thửa 236.

(Có họa đồ kèm theo).

Bà Lê Trúc D và ông Nguyễn Tấn H có quyền và nghĩa vụ đăng ký kê khai đứng tên quyền sử dụng đất đối với các phần đất được nhận nêu trên theo quy định.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các đương sự phải chịu như sau:

- Ông Nguyễn Tấn H phải chịu là 8.449.000đ (Tám triệu bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng);

- Bà Lê Trúc D phải chịu là 6.574.000 đồng (Sáu triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.946.000 đồng (Sáu triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001483 ngày 18/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. Bà Lê Trúc D được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí chênh lệch là 372.000đ (Ba trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

2.4. Về chi phí tố tụng là 5.163.000 đồng (Năm triệu một trăm sáu mươi ba nghìn đồng): Bà Lê Trúc D tự nguyện chịu (đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Lê Chí Hậu